# BAJO EN ESQUINA A ESTRENAR EN SAN RAFAEL, MÁLAGA

**C. Félix García Palacios, 5, Cruz de Humilladero, 29006 Málaga, España**

# 210.000 €

Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1137V
+34 951 43 50 90


## Lo esencial

**Tipo de operación:** Venta

**Útiles: 32.5** m²

**Cuartos de Baño: 1** baño

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** 1137V

**Construidos: 38.5** m²

**Dormitorios: 1** dormitorio

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Piso

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Ventanas de doble acristalamiento

**EXCLUSIVO BAJO EN ESQUINA A ESTRENAR CON TECHOS DE DOBLE ALTURA Y EXCELENTES CALIDADES, UBICADO EN UNA ZONA ESTRATÉGICA EN LA ZONA DE SAN RAFAEL, MÁLAGA**

Fortuny Hogares Únicos presenta este exclusivo bajo en esquina a un paso de unas preciosas zonas verdes, un parque con excelentes instalaciones para pasear y poder disfrutar de paseos y deporte al aire libre. La propiedad está diseñada para quienes valoran la eficiencia energética, el confort y la calidad de los acabados. Un elegante bajo en esquina que destaca por sus techos de doble altura, su cuidada distribución y sus excelentes prestaciones constructivas, ofreciendo un hogar moderno, luminoso y funcional en una ubicación estratégicamente conectada con todos los servicios de Málaga.

## Ubicación

La ubicación disfruta de una excelente ubicación en una zona residencial consolidada de Málaga, ideal para quienes buscan comodidad y una magnífica conexión con el resto de la ciudad. El entorno cuenta con una amplia oferta de servicios: supermercados, comercios de proximidad, colegios, centros de salud, farmacias, cafeterías, restaurantes e instalaciones deportivas, facilitando el día a día. Además, dispone de buenas comunicaciones mediante transporte público y rápido acceso a las principales vías de la ciudad, permitiendo llegar en pocos minutos al Centro Histórico, la estación de AVE María Zambrano, el aeropuerto internacional y las playas de Málaga. Una ubicación práctica y bien comunicada, perfecta tanto como residencia habitual como para inversión.

## Distribución

La propiedad está orientado al sureste. Consta con una superficie total construida de 38,5m2, 32,5m2 útiles y se distribuye en un hall de entrada, un luminoso salón-comedor con techos de doble altura, una cocina americana totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, un espacio para un dormitorio y un cuarto de baño completo con plato de ducha. Al tener los techos altos es una vivienda perfecta para hacer otra planta, disponemos del proyecto y planos.

## Calidades

La vivienda ha sido construida con un firme compromiso por la eficiencia energética, con materiales y calidades de alto nivel. Destacamos los cerramientos exteriores y medianeras realizados con el sistema Baupartner, un aislamiento integrado en el núcleo de los muros que cumple con las normativas europeas más exigentes en materia de ahorro energético y confort térmico. La carpintería exterior está compuesta por ventanas KÖMMERLING que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico. Asimismo, las paredes interiores y los techos revestidos con lana de roca de alta densidad. Puerta principal con triple anclaje de seguridad. Cuarto de baño equipado con sanitarios de la marca Roca. Cocina equipada con electrodomésticos Balay. Conexiones preparadas para televisión e internet.

## Normativa

Certificado energético vigente. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

## Contáctenos

Para más información sobre esta propiedad, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.