

BAJO DE DOS DORMITORIOS EN LAS LAGUNAS DE MIJAS

C. Río Benamargosa, 20, 29651 Las Lagunas de Mijas, Málaga, España

293.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1115V

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 64 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P1115V

Construidos: 105 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Obra Nueva, Piso

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Piscina comunitaria, Solárium, Suelo de gres porcelanico, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

ELEGANCIA, CONFORT Y PRIVACIDAD EN ESTE BAJO DE DOS DORMITORIOS CON APARCAMIENTO Y TRASTERO, UBICADO EN LAS LAGUNAS DE MIJAS

Fortuny Hogares Únicos presenta un exclusivo bajo de dos dormitorios, diseñado para ofrecer el máximo confort, privacidad y bienestar, combinando arquitectura contemporánea y espacios concebidos para disfrutar de un estilo de vida moderno en una de las zonas con mayor crecimiento de la Costa del Sol.

Ubicación

Ubicada en la consolidada zona de Las Lagunas de Mijas, el inmueble se encuentra en uno de los enclaves con mayor proyección residencial de la Costa del Sol. Su estratégica localización permite disfrutar de todos los servicios necesarios para el día a día, como supermercados, centros comerciales, colegios, instalaciones deportivas, centros de salud, restaurantes y zonas de ocio. Además, cuenta con excelentes comunicaciones gracias a su rápido acceso a la Autovía del Mediterráneo, situándose a tan solo cinco minutos en coche de Fuengirola y de sus magníficas playas. Su cercanía a Málaga, al aeropuerto internacional y a los principales núcleos urbanos de la costa convierte esta ubicación en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión.

Distribución

El bajo consta de una superficie total construida de 105m2 incluidas lasa zonas comunes y 64m2 útiles de vivienda y 2m2 de terraza. Se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor, una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada, dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite. Segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

Calidades

La vivienda cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Destacamos aire acondicionado individual por conductos mediante bomba de calor, suelos porcelánicos de gran formato, cocina totalmente amueblada y equipada con campana extractora de humos, horno, microondas, placa de inducción y lavavajillas.

Zonas comunes

Las zonas comunes cuentan con una piscina y solárium comunitarios en cubierta. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio. El edificio cuenta con ascensor y está adaptado para personas con movilidad reducida.

Normativa

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Certificados de eficiencia energética en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Presentamos una magnífica oportunidad para aquellos que quieran disfrutar de una vida tranquila con todas las comodidades dentro del hogar y cerca de todos los servicios esenciales y puntos de interés. Para más información no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





