



BAJO DE TRES DORMITORIOS EN COLINAS DEL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

Av. Arrigo Boito, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

671.000 €



Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1090V>
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 147 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Garaje: 2

CEE: A

Categoría: Obra Nueva, Piso

Útiles: 105 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Trastero: 2

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P1090V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

CONTEMPORÁNEO Y FUNCIONAL BAJO DE TRES DORMITORIOS CON AMPLIAS TERRAZAS, UBICADO EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS RESIDENCIALES EN MÁLAGA ESTE, COLINAS DEL LIMONAR

Fortuny Hogares Únicos presenta este magnífico piso de tres dormitorios en planta baja y con amplias terrazas, ubicado en una de las zonas residenciales más demandadas de Málaga Este, Colinas del Limonar.

Ubicación

Junto a exclusivas villas, la propiedad está ubicada en la prestigiosa zona El Mayorazgo, cerca de todos los servicios: paradas de transporte público, centros de educación, centros de salud, supermercados, espacios gastronómicos, próximamente el Centro Comercial El Mayorazgo y a 5 minutos de la playa y 10 minutos del Centro Histórico de la ciudad.

Distribución

Este exclusivo bajo está orientado al noreste y tiene una superficie total construida de 147m², 105m² útiles de vivienda, una terraza cubierta de 18m² y dos terrazas descubiertas de 30m² y 38m² respectivamente. El piso se distribuye en un vestíbulo de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la amplia terraza. La terraza cuenta con una parte cubierta y otra descubierta, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Una cocina americana totalmente amueblada con muebles altos y bajos de alta calidad y equipada, zona de lavandería. Un pasillo distribuidor, tres dormitorios con armarios empotrados revestidos en melamina. El dormitorio principal cuenta con salida a la terraza, un vestidor y un cuarto de baño en suite. Segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. **Las imágenes mostradas en el anuncio corresponden a una vivienda piloto y tienen carácter orientativo**, por lo que no representan necesariamente el estado final, ni las características exactas de la propiedad ofertada.

Calidades

Destacamos las excelentes calidades: puerta de entrada de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, ventanas de doble acristalamiento Climalit. Suelos porcelánicos en cocina y baño, suelos porcelánicos para exteriores en terraza, alicatado en gres porcelánico en baño. Instalación de vídeo portero, instalación de teléfono, TV, fibra óptica, punto de luz en terraza, grifería monomando cromado de la marca Hansgrohe. Aire acondicionado por conductos, ACS por aerostero individual, cocina totalmente equipada con placa de inducción, horno independiente, microondas, campana extractora de humos y fregadero.

Zonas comunes

Las zonas comunes ofrecen amplias zonas ajardinadas para el disfrute de toda la comunidad, una piscina con cascada desbordante de agua salada para adultos, una piscina infantil, aseo y vestuario, sala polivalente con gimnasio equipado y gastroteca, área de juegos infantiles, riego automático en las zonas comunes. La vivienda cuenta con dos plazas de aparcamiento y dos trasteros, incluidos en el precio. Se trata de una urbanización cerrada con gran privacidad y seguridad, el edificio está adaptado para personas con movilidad reducida, cuenta con ascensor.

Normativa

Certificación Energética: "A". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

