



## BAJO DE TRES DORMITORIOS EN MÁLAGA OESTE

Av. de José Ortega y Gasset, 29006 Málaga, España

**425.000 €**



**Jesús Osborne**

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1071V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

### Lo esencial

**Construidos: 117 m<sup>2</sup>**

**Dormitorios: 3** dormitorios

**Garaje: 1**

**CEE: A**

**Categoría:** Obra Nueva, Piso

**Útiles: 88 m<sup>2</sup>**

**Cuartos de Baño: 2** Cuartos de Baño

**Trastero: 1**

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P1071V

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Sauna, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona deportiva, Zona infantil

### **BAJO DE OBRA NUEVA DE TRES DORMITORIOS CON TERRAZA, CLUB SOCIAL DE LUJO Y ZONAS COMUNES DE ENSUEÑO EN MÁLAGA OESTE**

Fortuny Hogares Únicos presenta un nuevo concepto de vivienda donde los lujos de un club privado se integran en la vida diaria. Este magnífica vivienda ofrece la oportunidad de disfrutar de un lugar de vida más creativo, relajado y saludable, donde la tranquilidad de una zona residencial de lujo.

### Ubicación

La vivienda goza de una ubicación estratégica en la zona de Cortijo Merino, un sector en expansión que combina eficiencia en las conexiones y proximidad a áreas clave de interés. Su posición es ideal para profesionales y estudiantes, ya que se encuentra directamente frente a la Universidad de Ingeniería y próxima al centro comercial Plaza Mayor y con un acceso rápido y directo a la circunvalación de Málaga. Además, está a tan sólo 5 minutos en coche de la playa de Guadalmar, combinando así la comodidad de la vida urbana y académica con el placer de la cercanía al mar.

### Distribución

El piso está orientado al norte, consta de 117m<sup>2</sup> construidos de vivienda, 88m<sup>2</sup> útiles y 8m<sup>2</sup> de terraza. Se distribuye en un recibidor, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza. Una cocina americana totalmente amueblada con muebles altos y bajos, un pasillo distribuidor, tres dormitorios con armarios empotrados, el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite y segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

### Calidades

La propiedad cuenta con excelentes calidades de última generación. Destacamos ventanas de PVC de doble acristalamiento, suelos de gres porcelánico en interior, suelo de gres porcelánico antideslizante en terraza. Aerotermia, aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios, cuarto de baño con plato de ducha. Cocina totalmente equipada con campana extractora, placa de inducción, lavadora, lavavajillas, horno y microondas.

### Zonas comunes

Las zonas comunes están pensadas para toda la familia. Cuentan con piscina para adultos, piscina infantil, una piscina climatizada, sauna, gimnasio, zona exterior para yoga, zona infantil acuática, gastroteca, ludoteca y sala co-working. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero, incluidos en el precio.

### Normativa

Certificado de eficiencia energética: "A". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

### Contáctenos

Para más información sobre esta vivienda, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

