



## BAJO DE OBRA NUEVA EN TORROX COSTA

29793 Torrox Costa, Málaga, España

# 323.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1034V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

---

**Lo esencial**

**Tipo de operación:** Venta

**Útiles:** 66 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P1034V

**Construidos:** 77 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2 dormitorios

**Garaje:** 1

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Obra Nueva, Piso

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

---

Fortuny Hogares Únicos presenta este moderno bajo, una vivienda ideal para quienes buscan vivir en un entorno tranquilo y consolidado, a tan solo 50 metros de la playa y con todas las comodidades a su alcance.

### Ubicación

Con una ubicación privilegiada en Torrox Costa, el inmueble se encuentra a escasos 50 metros de la playa, ofreciendo un acceso inmejorable al mar y al paseo marítimo. Su entorno cuenta con una amplia gama de servicios como comercios: supermercados, restaurantes y opciones de ocio, además de contar con buenas conexiones de transporte.

### Distribución

El bajo con orientación norte, consta de 77m<sup>2</sup> construidos de vivienda, 66m<sup>2</sup> útiles y una terraza cubierta de 22m<sup>2</sup>. Se distribuye en un vestíbulo de entrada, zona de lavandería, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza, una cocina americana totalmente amueblada, un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados y salida a la terraza. Además, el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite. Segundo cuarto de baño que da servicio al resto de las estancias.

### Calidades

El piso cuenta con excelentes calidades. Destacamos puerta de acceso es blindada, puertas de paso son lacadas en blanco, armarios modulares y acabados en melamina tipo lino, suelos de gres porcelánico de primera calidad. La climatización se realiza mediante una bomba de calor y frío por conductos, producción de agua caliente sanitaria (ACS) a través de un sistema de aerotermia, aislamiento térmico y acústico acorde a los máximos estándares de calidad. Cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de primera calidad: horno, placa inducción, campana extractora, microondas, frigorífico, lavavajillas y lavadora.

### Zonas comunes

La vivienda se ubica en un conjunto residencial completamente cerrado y vallado, con césped artificial y una amplia y soleada piscina comunitaria con cloración salina. El edificio cuenta con ascensor. Una plaza de aparcamiento con preinstalación para recarga de vehículos eléctricos y un trastero están incluidos en el precio.

### Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

### Contáctenos

Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. En Fortuny Hogares Únicos estaremos encantados de atenderle.

