

BAJO DE OBRA NUEVA EN TORREMOLINOS

C. Jose Maria Amado Arniches, 29620 Torremolinos, Málaga, España

699.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1011V

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 180 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P1011V

Construidos: 195 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Garaje: 2

CEE: En Trámite

Categoría: Obra Nueva, Piso

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Jardín independiente, Piscina comunitaria, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la montaña, Vistas al mar

Fortuny Hogares Únicos presenta una exclusiva promoción de obra nueva en Torremolinos. Este moderno edificio de 5 alturas ofrece viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural y las impresionantes vistas al Mediterráneo. Con un diseño arquitectónico vanguardista, amplias terrazas y materiales de alta calidad, la promoción redefine el concepto de confort y elegancia en la Costa del Sol.

Ubicación

Situada en una de las mejores zonas de Torremolinos. La propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y consolidado, justo frente al colegio Sunny View y junto al espacio natural protegido del Pinar del Moro. Su ubicación privilegiada ofrece acceso inmediato a una amplia variedad de servicios. Está cerca de colegios e institutos públicos, instalaciones deportivas del Patronato Municipal de Deportes, el Auditorio Municipal, el área recreativa de los Manantiales y supermercados. Además, cuenta con conexiones inmejorables a las principales redes viarias de la provincia, facilitando el acceso a Málaga capital, el aeropuerto y otras localidades de la Costa del Sol.

Distribución

El bajo está orientado al norte y sur, consta de 195m2 construidos, 180m2 útiles y 100m2 de terraza. Se distribuye en un vestíbulo de entrada con armarios empotrados, un amplio y luminoso salón comedor con salida a una terraza cubierta ideal para comedor al aire libre y zona chill-out, una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada con muebles altos y bajos, zona de lavadero, tres dormitorios con armarios empotrados y salida a la terraza descubierta trasera. El dormitorio principal cuenta con vestidor y un cuarto de baño en suite; segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

Calidades

La vivienda ha sido diseñada con materiales de primera calidad y tecnología de última generación para garantizar el máximo confort y eficiencia energética. Dispone del certificado de construcción sostenible BREEAM. Destacamos puerta de acceso blindada. Suelos porcelánicos en el interior y suelos antideslizantes en terraza, aerotermia para agua caliente y climatización por conductos. La cocina está equipada con electrodomésticos de la marca Bosch: encimera de cuarzo compacto, placa de inducción, campana extractora, frigorífico paleado, lavadora y microondas. Baño de diseño con grifería de la marca Hansgrohe y muebles con cajonera. Existe la posibilidad posibilidad de elegir el color de la cocina y el suelo según las preferencias del comprador.

Zonas comunes

La vivienda ofrece unas espectaculares zonas comunes pensadas para el ocio y bienestar de toda la familia. Destacamos dos piscinas para adultos con solárium y zona ajardinada, una piscina infantil, un gimnasio completamente equipado, sala multiusos para actividades y zona de juegos infantiles. El inmueble cuenta con una plaza de aparcamiento equipada con cargador para choches eléctricos y un trastero, incluidos en el precio.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa a los consumidores que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y, en caso de obra nueva, el IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





