

BAJO DE OBRA NUEVA EN RINCÓN DE LA VICTORIA

C. Duero, 29730, Málaga, España

494.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P932V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 81 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P932V

Construidos: 110 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Garaje: 1

CEE: B

Categoría: Obra Nueva, Piso

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la montaña, Vistas al mar, Zona infantil

CONTEMPORÁNEA, LUMINOSA Y CONFORTABLE VIVIENDA DE TRES DORMITORIOS CON GRAN TERRAZA CON VISTAS AL MAR Y A LA MONTAÑA, UBICADA EN EL RINCÓN DE LA VICTORIA, A 500 METROS DE LA PLAYA Y A ESCASOS 10 MINUTOS DE MÁLAGA CAPITAL.

Fortuny Hogares Únicos pone a la venta esta moderna vivienda de tres dormitorios de nueva construcción ubicada en una urbanización residencial consolidada, situada a tan solo 500 metros de la playa y en las proximidades del centro de Rincón de la Victoria, uno de los municipios con mayor calidad de vida de la provincia de Málaga. Esta zona cuenta con una variada oferta de ocio para toda la familia y con todos los servicios como colegios, supermercados, el campo de golf de Añoreta o centros deportivos. Es una área muy bien comunicada y con una estupenda ubicación, ya que se encuentra a tan solo quince minutos en coche del Centro Histórico de Málaga y a treinta minutos del Aeropuerto Internacional Pablo Ruiz Picasso de Málaga. Está orientada al sur, dispone de una superficie total construida de 110m2, con una superficie útil de 81m2 y 31m2 de terraza y una cómoda distribución: un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a una gran terraza de 22m2 ideal para comedor al aire libre y zona chill-out, una cocina abierta al salón y totalmente amueblada con muebles altos y bajos, lavadero, un pasillo distribuidor, tres dormitorios con armarios empotrados, el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite y salida a una terraza privada descubierta, segundo cuarto de baño completo. Las calidades con las que cuenta son excepcionales, destacamos puerta de entrada blindada, ventanas de doble acristalamiento, el sistema de calefacción mediante suelo radiante, aire acondicionado, suelos porcelánicos de gran formato, suelos de gres antideslizante en terrazas, cocina totalmente equipada con placa vitrocerámica, campana extractora de humos, horno eléctrico, lavavajillas, frigorífico, lavadores, encimera y fregadero con grifería monomando. Las zonas comunes ofrecen dos piscinas comunitarias de floración salina, una para adultos y otra infantil, zona de juegos infantiles, una amplia zona ajardinada, espacio para bicicleta. Una plaza de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio. Un hogar con todas las comodidades y servicios a tu alcance, en un entorno completamente excepcional, rodeado de hermosos paisajes y al lado del mar, donde encontrará una gran calidad de vida para toda la familia. Certificado de Eficiencia Energética: B En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.



