



BAJO DE OBRA NUEVA EN MÁLAGA OESTE

Av. de José Ortega y Gasset, 29006 Málaga, España

285.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1069V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 71 m ²	Útiles: 61 m ²
Dormitorios: 1 dormitorio	Cuartos de Baño: 1 baño
Garaje: 1	Trastero: 1
CEE: A	Estado : A estrenar, Excelente
Categoría: Apartamento, Obra Nueva	ID propiedad: P1069V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Jardín independiente, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sauna, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona deportiva, Zona infantil

BAJO DE OBRA NUEVA CON JARDÍN PRIVADO Y TERRAZA, CLUB SOCIAL DE LUJO Y ZONAS COMUNES DE ENSUEÑO EN MÁLAGA OESTE

Fortuny Hogares Únicos presenta un nuevo concepto de vivienda donde los lujos de un club privado se integran en la vida diaria. Este magnífica vivienda ofrece la oportunidad de disfrutar de un lugar de vida más creativo, relajado y saludable, donde la tranquilidad de una zona residencial de lujo.

Ubicación

La vivienda goza de una ubicación estratégica en la zona de Cortijo Merino, un sector en expansión que combina eficiencia en las conexiones y proximidad a áreas clave de interés. Su posición es ideal para profesionales y estudiantes, ya que se encuentra directamente frente a la Universidad de Ingeniería y próxima al centro comercial Plaza Mayor y con un acceso rápido y directo a la circunvalación de Málaga. Además, está a tan sólo 5 minutos en coche de la playa de Guadalmar, combinando así la comodidad de la vida urbana y académica con el placer de la cercanía al mar.

Distribución

El bajo está orientado al norte, consta de 71m2 construidos de vivienda, 61m2 útiles y 61m2 de jardín y terraza. Se distribuye en un vestíbulo de entrada con armarios empotrados, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza y el jardín. Una cocina americana totalmente amueblada con muebles altos y bajos, un dormitorio con armarios empotrados y un cuarto de baño completo.

Calidades

La propiedad cuenta con excelentes calidades de última generación. Destacamos ventanas de PVC de doble acristalamiento, suelos de gres porcelánico en interior, suelo de gres porcelánico antideslizante en terraza, aerotermia, aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios, cuarto de baño con plato de ducha. Cocina totalmente equipada con campana extractora, placa de inducción, lavadora, lavavajillas, horno y microondas.

Zonas comunes

Las zonas comunes están pensadas para toda la familia. Cuentan con piscina para adultos, piscina infantil, una piscina climatizada, sauna, gimnasio, zona exterior para yoga, zona infantil acuática, gastroteca, ludoteca y sala co-working. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero, incluidos en el precio.

Normativa

Certificado de eficiencia energética: “A”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información sobre esta vivienda, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

