

BAJO CON JARDÍN PRIVADO EN MÁLAGA ESTE

C. Idris, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

1.555.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1043V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 155 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Duplex, Obra Nueva, Piso

Construidos: 176 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Plantas: 3 plantas

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: 1043V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

LUJOSO Y CONTEMPORÁNEO BAJO CON JARDÍN PRIVADO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA Y VISTAS AL MAR, CON UNA INMEJORABLE Y EXCLUSIVA UBICACIÓN, EN EL PASEO MARÍTIMO PABLO RUIZ PICASSO, MÁLAGA ESTE. Fortuny Hogares Únicos presenta una exclusiva y lujosa promoción de obra nueva en primera línea de playa, ubicada en una de las zonas más bonitas y demandadas de Málaga, entre el Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso y la Avenida del Pintor Joaquín Sorolla. La promoción compuesta por cuatro espectaculares viviendas, se ubica en una zona consolidada con todo tipo de comodidades y servicios en el entorno: supermercados, comercios, farmacias, centros de salud, gimnasios, centros educativos y una amplia oferta de ocio y restauración de la que podrá disfrutar. El precioso edificio tiene una ubicación estratégica, esta conectado con las principales vías de comunicación y transporte público con paradas a pie de calle. A tan sólo 5 minutos en coche del Centro Histórico de la ciudad y su oferta museística, playa de la Malagueta, playa de la Caleta y Muelle Uno. Una ubicación de ensueño. Este magnífico bajo está orientado al sur y tiene una superficie total construida de 176m2, 155m2 útiles de vivienda, 59,41m2 construidos de terraza y un jardín de 35m2, según decreto. Se distribuye en tres plantas: Planta baja: consta de un recibidor, un amplio y luminoso salón-comedor con ventanas de suelo a techo que aportan mucha luz natural y dan acceso directo a la terraza solada y al bonito jardín privado con zona chill-out, una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada y equipada, diseñada en tonos neutros, un aseo de cortesía. Primera planta: consta de un amplio distribuidor, dos excelentes dormitorios con vistas, armarios empotrados, el dormitorio principal con cuarto de baño en suite y un segundo cuarto de baño que da servicio a la planta. Sótano: consta de un descansillo, un pasillo distribuidor, dos amplias estancias multiuso según las necesidades de los propietarios, ideales para salón, gimnasio o un cuarto de invitados y un almacén. Para la construcción se han elegido materiales de alta gama y excelentes calidades. Entre ellas destacamos fachada con aislamiento térmico y acústico de lana mineral, sistema de aerotermia centralizado de gran eficiencia energética, suelo radiante, ventanas de sobre acristalamiento aluminio, pavimento porcelánico de gran formato, pavimento antideslizante en los exteriores, falsos techos continuos en toda la vivienda, puertas de paso de diseño con altura especial lacadas en blanco, cocina totalmente equipada con electrodomésticos: lavadora, lavavajillas, frigorífico, fregadero, horno, placa, campana extractora de humos y microondas de la marca Bosch o similar; instalación de electricidad, TV y telefonía; sistema domótico para persianas y control parcial de iluminación. La vivienda dispone de una plaza de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio. El garaje cuenta con cargador de vehículos eléctricos, placas solares en la azotea y ascensor a todas las plantas del edificio que está adaptado para personas con movilidad reducida. Con opción de instalar un ascensor y una piscina en el jardín bajo pedido. Hay posibilidad de adquirir una segunda plaza de aparcamiento. Es una vivienda única, ideal para aquellos que buscan una vida relajada, funcional, cómoda y moderna y disfrutar de la vida en una ciudad cosmopolita. Dispone de licencia de obra. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





