



BAJO CON JARDÍN PRIVADO EN LOS ÁLAMOS, TORREMOLINOS

Av. Mar de Alborán, 29620 Torremolinos, Málaga, España

778.500 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1139V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta	Construidos: 110 m²
Útiles: 79 m²	Dormitorios: 2 dormitorios
Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño	Garaje: 2
Trastero: 1	CEE: A
Estado : A estrenar, Excelente	Categoría: Obra Nueva, Piso
ID propiedad: P1139V	Año de construcción: 2026

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Jardín independiente, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

EXCLUSIVO BAJO A ESTRENAR CON JARDÍN PRIVADO, TERRAZAS Y VISTAS AL MAR EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN LOS ÁLAMOS, TORREMOLINOS

Fortuny Hogares Únicos presenta esta exclusiva vivienda de obra nueva en primera línea de playa en Los Álamos, Torremolinos, donde las vistas al mar y el acceso a espacios exteriores privados se combinan para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Con un cuidado diseño, excelentes calidades, jardín privado, terrazas y acceso a unas magníficas zonas comunes con piscina y jardines, ofrece un entorno privilegiado para vivir junto al mar con el máximo confort. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero.

Ubicación

Situado frente a la playa de Los Álamos, este bajo disfruta de una ubicación privilegiada en uno de los enclaves costeros más atractivos de Torremolinos. Su proximidad al mar permite disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con el paseo marítimo, los chiringuitos, los restaurantes y las zonas de ocio de Los Álamos a pocos pasos. En los alrededores encontrará el Parador de Málaga Golf y el centro comercial Plaza Mayor, que ofrece una amplia variedad de tiendas, restauración y servicios. Además, la cercanía al Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol y el rápido acceso a la autovía A-7 facilitan los desplazamientos hacia Málaga capital, Torremolinos y otros destinos de la Costa del Sol. Una ubicación ideal para quienes buscan vivir junto al mar, con servicios, ocio y excelentes conexiones al alcance de la mano.

Distribución

El bajo está orientado al sur. Consta de una superficie total construida de 110m2 incluidas las zonas comunes, 79m2 útiles de vivienda, 21m2 de terraza cubitera, 12m2 de terraza descubierta y 36m2 de jardín privado. La vivienda se distribuye en un hall de entrada con armarios empotrados, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a una terraza y al jardín. Una cocina abierta al salón totalmente amueblada y equipada, con zona de lavandería y salida a la terraza. Un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con salida a una terraza descubierta privada y un jardín privado y un cuarto de baño en suite. Segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. La terraza cuenta con zona chill out y comedor al aire libre y acceso directo al jardín.

Calidades

La vivienda cuenta con excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, suelos de gres, instalación de aerotermia frío-calor en salón y dormitorios, persianas en dormitorios. La cocina está completamente equipada con muebles altos y bajos, encimara, fregadero, campana extractora de humos, placa de inducción nevera, lavadora, horno y microondas.

Zonas comunes

Las zonas comunes ofrecen zonas verdes y una piscina de uso comunitario. La vivienda cuenta con dos plazas de aparcamiento con preinstalación para carga de vehículos eléctricos y un trastero, incluidos en el precio.

Normativa

Certificado de Eficiencia Energetica: “A”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Presentamos una vivienda con alto nivel de confort, amplitud y excelente ubicación. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

