



BAJO CON JARDÍN DE OBRA NUEVA EN FUENGIROLA

Calle Buganvillas, 29640 Fuengirola, Málaga, España

390.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1136V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 53 m²

Cuartos de Baño: 1 baño

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P1136V

Construidos: 80 m²

Dormitorios: 1 dormitorio

Garaje: 1

CEE: A

Categoría: Apartamento, Piso

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Jardín independiente, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

EXCLUSIVO Y MODERNO BAJO DE OBRA NUEVA, DE UN DORMITORIO CON JARDÍN PRIVADO Y AMPLIAS ZONAS COMUNES DE BIENESTAR EN FUENGIROLA

Fortuny Hogares Únicos presenta esta exclusiva vivienda de obra nueva en un residencial contemporáneo concebido para disfrutar de un estilo de vida equilibrado, con excelentes calidades y completas zonas comunes que incluyen piscina exterior e interior, gastrobar, coworking y espacios dedicados al bienestar.

Ubicación

Ubicada en la consolidada zona de Los Pacos, en Fuengirola, esta promoción de obra nueva disfruta de una ubicación estratégica que combina tranquilidad residencial, proximidad al mar y excelentes conexiones. El entorno cuenta con una amplia variedad de servicios, incluyendo supermercados, comercios, restaurantes, instalaciones deportivas y el nuevo centro de salud, además de encontrarse muy próximo al prestigioso Colegio Internacional Salliver. La playa se encuentra a tan solo 900 metros, mientras que la estación de tren está a cinco minutos y el centro de Fuengirola a apenas siete minutos en coche. Su excelente conexión con Málaga, el aeropuerto internacional y el resto de la Costa del Sol convierte esta ubicación en una opción especialmente atractiva tanto para residencia habitual como para inversión.

Distribución

El bajo está orientado al suroeste. Consta de una superficie total construida de 80m², 53m² útiles de vivienda y 23m² de jardín privado. Se distribuye en la entrada principal desde el jardín frontal de 14m², un amplio y luminoso salón-comedor. Una cocina americana totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Un dormitorio con armarios empotrados y un cuarto de baño completo en suite. El dormitorio tiene acceso privado a un segundo jardín trasero de 11m².

Calidades

La vivienda cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Destacamos suelos porcelánicos, sistema de aerotermia de alta eficiencia para A.A. y agua caliente sanitaria (ACS) y climatización por conductos. Cocina completamente amueblada con muebles bajos y altos y electrodomésticos de primeras marcas. Placas solares.

Zonas comunes

Las zonas comunes están pensadas para el el disfrute y bienestar de los vecinos. Cuentan con gastrobar, zona coworking, zona ajardinada, piscina al aire libre, piscina cubierta, sala de yoga y masaje. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento con precarga para vehículos eléctricos y un trastero, incluidos en el precio. El edificio cuenta con ascensor y está adaptado para personas con movilidad reducida.

Normativa

Certificado de Eficiencia Energética: “A”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información sobre esta bajo con jardín privado en Fuengirola, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

