

BAJO A ESTRENAR EN ALQUILER EN COLINAS DEL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

Cam. de los Almendrales, Málaga, España

1.800 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1040A
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Alquiler

Útiles: 90 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Garaje: 1

CEE: A

Categoría: Piso

Año de construcción: 2026

Construidos: 98 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Plantas: 1 piso

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: 1040A

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

EXCLUSIVO BAJO A ESTRENAR CON TERRAZA ORIENTADA AL ESTE, MAGNÍFICAS ZONAS COMUNES, APARCAMIENTO Y TRASTERO. UBICADO EN COLINAS DEL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

Fortuny Hogares Únicos alquila para larga temporada esta magnífica vivienda a estrenar, situada en la exclusiva zona residencial de Colinas del Limonar, Málaga Este. Diseñada para disfrutar del máximo confort y de un estilo de vida contemporáneo, presentamos una residencia excepcional para quienes buscan un hogar moderno, tranquilo y bien conectado.

Ubicación

Situado en la zona de Colinas del Limonar, Málaga Este, esta propiedad disfruta de un entorno residencial privilegiado, donde la tranquilidad, la naturaleza y la arquitectura contemporánea se combinan con una excelente conexión con la ciudad. Ubicada en el entorno de El Limonar Alto, la zona destaca por sus espacios verdes, pinares y ambiente residencial, ideal para quienes buscan privacidad y calidad de vida sin renunciar a los servicios urbanos. En los alrededores encontrará supermercados, farmacias, centros de salud, colegios, instalaciones deportivas, parques infantiles y restaurantes. Además, su conexión con las principales vías de acceso permite llegar cómodamente al Centro Histórico de Málaga, a las playas de la ciudad y a la autovía A-7, facilitando los desplazamientos hacia el aeropuerto y otros destinos de la Costa del Sol.

Distribución

Dispone de una superficie total construida de 82m2, 76m2 útiles y 8m2 de terraza, orientado al este. Se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza, una amplia cocina americana, totalmente amueblada con muebles altos y bajos y todos los electrodomésticos, zona de lavandería con lavadora y secadora. Todos los electrodomésticos de la marca Bosch. Dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con salida a la terraza y un cuarto de baño en suite. El segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. **La vivienda se alquila sin amueblar a excepción de la cocina.**

Calidades

La propiedad, construida en el año 2026, cuenta con excelentes calidades. Destacamos suelos de madera en interiores, ventanas PVC de doble acristalamiento con rotura de puente térmico, climatización a través de aerotermia, vídeo portero. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos.

Zonas comunes

Las zonas comunes cuentan con espacios ajardinados en la azotea del edificio y una piscina para disfrutar del magnífico clima de la Costa del Sol. Zonas de celebraciones y sala muy amplia de coworking. El edificio dispone de ascensor, está adaptado para personas con movilidad reducida. Una plaza de aparcamiento y un trastero están incluidos en el precio.

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.




B.5


B.5