

ÁTICO EN TORROX COSTA

29793 Torrox Costa, Málaga, España

429.000 €



Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1036V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 73 m²

Cuartos de Baño: 3 Cuartos de Baño

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Ático, Obra Nueva

Construidos: 93 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Plantas: 2 plantas

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P1036V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Solárium, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

Fortuny Hogares Únicos presenta este moderno ático, una vivienda ideal para quienes buscan vivir en un entorno tranquilo y consolidado, a tan solo 50 metros de la playa y con todas las comodidades a su alcance.

Ubicación

Con una ubicación privilegiada en Torrox Costa, el inmueble se encuentra a escasos 50 metros de la playa, ofreciendo un acceso inmejorable al mar y al paseo marítimo. Su entorno cuenta con una amplia gama de servicios como comercios: supermercados, restaurantes y opciones de ocio, además de contar con buenas conexiones de transporte.

Distribución

El ático con orientación este, consta de 93m2 construidos de vivienda, 73m2 útiles y una terraza cubierta de 49m2 y 5m2 de terraza descubierta. Se distribuye en un vestíbulo de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza a pie de vivienda. Una cocina americana totalmente amueblada, un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados y salida a la terraza. Además, el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite. Segundo cuarto de baño que da servicio al resto de las estancias.

Calidades

El ático cuenta con excelentes calidades. Destacamos puerta de acceso es blindada, puertas de paso son lacadas en blanco, armarios modulares y acabados en melamina tipo lino, suelos de gres porcelánico de primera calidad. La climatización se realiza mediante una bomba de calor y frío por conductos, producción de agua caliente sanitaria (ACS) a través de un sistema de aerotermia, aislamiento térmico y acústico acorde a los máximos estándares de calidad. Cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de primera calidad: horno, placa inducción, campana extractora, microondas, frigorífico, lavavajillas y lavadora.

Zonas comunes

El ático se ubica en un conjunto residencial completamente cerrado y vallado, con césped artificial y una amplia y soleada piscina comunitaria con cloración salina. El edificio cuenta con ascensor. Una plaza de aparcamiento con preinstalación para recarga de vehículos eléctricos y un trastero están incluidos en el precio.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. En Fortuny Hogares Únicos estaremos encantados de atenderle.





