



MODERNO ÁTICO EN TORROX COSTA

29793 Torrox Costa, Málaga, España

615.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1039V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 121 m²

Cuartos de Baño: 3 Cuartos de Baño

Plantas: 1 piso

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P1039V

Construidos: 150 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Ático, Obra Nueva

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Solárium, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

MODERNO Y LUMINOSO ÁTICO DE TRES DORMITORIOS CON AMPLIA TERRAZA Y ZONAS COMUNES CON PISCINA EN TORROX COSTA.

Fortuny Hogares Únicos presenta este moderno ático, una vivienda ideal para quienes buscan vivir en un entorno tranquilo y consolidado, a tan solo 50 metros de la playa y con todas las comodidades a su alcance.

Ubicación

Con una ubicación privilegiada en Torrox Costa, el inmueble se encuentra a escasos 50 metros de la playa, ofreciendo un acceso inmejorable al mar y al paseo marítimo. Su entorno, totalmente consolidado, cuenta con una amplia gama de servicios como comercios, supermercados, restaurantes y opciones de ocio, además de contar con buenas conexiones de transporte.

Distribución

El ático con orientación sur, consta de 150m² construidos de vivienda, 121m² útiles, una terraza cubierta de 20m² y solarium de 77m². Se distribuye en un vestíbulo de entrada, un amplio y luminoso salón- comedor con salida a la terraza a pie de vivienda, una cocina americana totalmente amueblada, un pasillo distribuidor, tres dormitorios con armarios empotrados. Además, el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite. Segundo cuarto de baño completo y un aseo de cortesía. A través de las escaleras se accede al solárium que se distribuye en lavadero, un cuarto de baño completo, un casetón y una terraza descubierta.

Calidades

El inmueble cuenta con excelentes calidades. Destacamos puerta de acceso es blindada, puertas de paso son lacadas en blanco, armarios modulares y acabados en melamina tipo lino, suelos de gres porcelánico de primera calidad. La climatización se realiza mediante una bomba de calor y frío por conductos, producción de agua caliente sanitaria (ACS) a través de un sistema de aerotermia, aislamiento térmico y acústico acorde a los máximos estándares de calidad. Cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de primera calidad: horno, placa inducción, campana extractora, microondas, frigorífico, lavavajillas y lavadora.

Zonas comunes

La vivienda se ubica en un conjunto residencial completamente cerrado y vallado, con césped artificial y una amplia y soleada piscina comunitaria con cloración salina. El edificio cuenta con ascensor. Una plaza de aparcamiento con pre instalación para recarga de vehículos eléctricos y un trastero están incluidos en el precio.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Contáctenos Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. En Fortuny Hogares Únicos estaremos encantados de atenderle.

