



ÁTICO DE OBRA NUEVA EN TORREMOLINOS

Av. Carlota Alessandri, Torremolinos, Málaga, España

570.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1046V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 67 m²
Dormitorios: 2 dormitorios
Garaje: 1
CEE: A
Categoría: Ático, Obra Nueva

Útiles: 56 m²
Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño
Trastero: 1
Estado : A estrenar, Excelente
ID propiedad: P1046V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina sin amueblar, Con opción a amueblar, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Solárium, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar, Zona infantil

Viva el lujo en la Costa del Sol en este exclusivo piso con vistas al mar a un paso de la playa de La Carihuela en Torremolinos

Fortuny Hogares Únicos presenta este ático en un conjunto residencial cerrado con un proyecto exclusivo de 24 viviendas de 2 y 3 dormitorios de obra nueva en Torremolinos. Diseñado para ofrecer un estilo de vida de alta calidad, con viviendas modernas y elegantes, pensadas para el disfrute en un entorno de lujo con vistas al mar desde plantas altas.

Ubicación

Situada en el centro urbano de Torremolinos, la vivienda goza de una ubicación inmejorable. A tan solo 3 minutos andando de la famosa playa de La Carihuela y muy cerca de todos los servicios esenciales. Su excelente conexión garantiza una vida diaria cómoda y práctica.

Distribución

Con orientación oeste, este luminoso ático consta de 67m2 construidos, 56m2 útiles, una terraza a pie de vivienda de 18m2 y 41m2 de solárium, perfecto para relajarse o disfrutar al aire libre. La vivienda se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza a pie de vivienda, una cocina abierta sin amueblar, un pasillo distribuidor y dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite y un segundo baño completo que da servicio al resto de las estancias. Desde la terraza, a través de unas escaleras se accede al solárium del ático.

Calidades

La vivienda cuenta con excelentes calidades. Destacamos ventanas y puertas correderas/abatibles de PVC con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento con prestaciones térmicas y acústicas y aireadores de ventilación. El sistema de oscurecimiento para las ventanas de salón y dormitorios es con persianas. Las unidades situadas en planta baja disponen de cierre de seguridad. La puerta de acceso a la vivienda es blindada con cerradura de seguridad con junta perimetral de estanqueidad. La vivienda cuenta con armarios modulares con puerta deslizante, forrado interior, barra de colgar, baldas y cajonera, suelo de gres porcelánico, agua caliente y sistema de frío/calor mediante Aerotermia centralizada. La cocina amueblada y el jacuzzi son opcionales.

Zonas comunes

Este exclusivo residencial de 24 viviendas ofrece zonas comunes pensadas para todos los vecinos con una piscina de agua salina y zona infantil. El edificio cuenta con ascensor, está adaptado para personas con movilidad reducida. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio.

Normativa

Certificación energética: “A”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctanos

Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

