



## ÁTICO DE OBRA NUEVA EN TORREMOLINOS

Av. Carlota Alessandri, Torremolinos, Málaga, España

**570.000 €**



Jesús Osborne  
Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)  
<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1046V>  
+34 620 90 94 15  
+34 951 43 50 90

### Lo esencial

**Construidos:** 67 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2 dormitorios

**Garaje:** 1

**CEE:** A

**Categoría:** Ático, Obra Nueva

**Útiles:** 56 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P1046V

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina sin amueblar, Con opción a amueblar, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Solárium, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar, Zona infantil

*Viva el lujo en la Costa del Sol en este exclusivo piso con vistas al mar a un paso de la playa de La Carihuela en Torremolinos*

Fortuny Hogares Únicos presenta este ático en un conjunto residencial cerrado con un proyecto exclusivo de 24 viviendas de 2 y 3 dormitorios de obra nueva en Torremolinos. Diseñado para ofrecer un estilo de vida de alta calidad, con viviendas modernas y elegantes, pensadas para el disfrute en un entorno de lujo con vistas al mar desde plantas altas.

## Ubicación

Situada en el centro urbano de Torremolinos, la vivienda goza de una ubicación inmejorable. A tan solo 3 minutos andando de la famosa playa de La Carihuela y muy cerca de todos los servicios esenciales. Su excelente conexión garantiza una vida diaria cómoda y práctica.

## Distribución

Con orientación oeste, este luminoso ático consta de 67m<sup>2</sup> construidos, 56m<sup>2</sup> útiles, una terraza a pie de vivienda de 18m<sup>2</sup> y 41m<sup>2</sup> de solárium, perfecto para relajarse o disfrutar al aire libre. La vivienda se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza a pie de vivienda, una cocina abierta sin amueblar, un pasillo distribuidor y dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite y un segundo baño completo que da servicio al resto de las estancias. Desde la terraza, a través de unas escaleras se accede al solárium del ático.

## Calidades

La vivienda cuenta con excelentes calidades. Destacamos ventanas y puertas correderas/abatibles de PVC con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento con prestaciones térmicas y acústicas y aireadores de ventilación. El sistema de oscurecimiento para las ventanas de salón y dormitorios es con persianas. Las unidades situadas en planta baja disponen de cierre de seguridad. La puerta de acceso a la vivienda es blindada con cerradura de seguridad con junta perimetral de estanqueidad. La vivienda cuenta con armarios modulares con puerta deslizante, forrado interior, barra de colgar, baldas y cajonera, suelo de gres porcelánico, agua caliente y sistema de frío/calor mediante Aerotermia centralizada. La cocina amueblada y el jacuzzi son opcionales.

## Zonas comunes

Este exclusivo residencial de 24 viviendas ofrece zonas comunes pensadas para todos los vecinos con una piscina de agua salina y zona infantil. El edificio cuenta con ascensor, está adaptado para personas con movilidad reducida. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio.

## Normativa

Certificación energética: "A". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

## Contáctanos

Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

