

ÁTICO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA Y VISTAS AL MAR EN TORRE DEL MAR

Av. Gerald Brenan, 29740 Torre del Mar, Málaga, España

899.900 €



Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1102V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 132 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Garaje: 1

CEE: A

Categoría: Ático, Obra Nueva

Construidos: 165 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Plantas: 2 plantas

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P1102V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Solárium, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

MODERNO Y LUMINOSO ÁTICO DE TRES DORMITORIOS DE DISEÑO VANGUARDISTA Y SOFISTICADO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA Y CON VISTAS AL MAR EN TORRE DEL MAR

Fortuny Hogares Únicos presenta este magnífico ático en primera línea de playa y con vistas al mar en un edificio de seis alturas y 52 viviendas de dos y tres dormitorios, ubicado en una de las mejores zonas residenciales de Torre del Mar, Sup T12.

Ubicación

Ubicado en en Torre del Mar, el ático disfruta de una privilegiada posición en primera línea de playa, ofreciendo vistas abiertas al mar y acceso directo al paseo marítimo. Situado en una de las áreas más demandadas de la Axarquía, combina la tranquilidad de un entorno residencial con la cercanía a todos los servicios: restaurantes, comercios, supermercados y zonas de ocio. Su excelente conexión con Málaga y otras localidades cercanas la convierte en una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda, donde disfrutar del clima, el mar y el estilo de vida característico de la Costa del Sol.

Distribución

El ático consta de una superficie total construida de 165m2, 132m2 útiles de vivienda, 18m2 de terraza a pie de vivienda y 36m2 de solárium. Se distribuye en dos plantas:

Planta baja

Consta de un hall de entrada, un amplio, cómodo y luminoso salón-comedor con salida a la terraza de 18m2. Una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada, una despensa, un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados. Un cuarto de baño completo que da servicio a las estancias de esta planta. A través de una escalera se accede a la planta alta.

Planta alta

Consta de un pasillo distribuidor con salida al solárium, el dormitorio principal con armarios empotrados y un cuarto de baño en suite. El dormitorio cuenta con salida directa al solárium con espacio para zona chill-out y comedor al aire libre.

Calidades

La vivienda cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, suelos de tarima de madera, aire acondicionado frío/calor por conductos, ventanas de doble acristalamiento, aerotermia para el agua caliente, baños de la marca Roca, cocina totalmente equipada con electrodomésticos: fregadero y frio, frigorífico, vitrocerámica, campana extractora de humos, horno, microondas, lavavajillas y lavadora. Solería en terrazas de gres.

Zonas comunes

Las zonas comunes están pensadas para el disfrute de todos los vecinos con zona ajardinada y una piscina con agua salina. El edificio cuenta con ascensor, está adaptado para personas con movilidad reducida. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento con precarga para vehículos eléctricos y un trastero, incluidos en el precio.

Normativa

Certificado de eficiencia energética: “A”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.


A-cero


A-cero


A-cero