

BONITO ÁTICO A 200 METROS DE LA PLAYA EN MÁLAGA OESTE

Plaza San Fermín, Carretera de Cádiz, 29003 Málaga, España

717.395 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1097V

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 65 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

CEE: A

Categoría: Ático, Obra Nueva

Construidos: 77 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Garaje: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P1097V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento

BONITO ÁTICO DE DOS DORMITORIOS, CON TERRAZA, UNA PLAZA DE APARCAMIENTO Y EXCELENTES CALIDADES A 200 METROS DE LA PLAYA EN MÁLAGA

Fortuny Hogares Únicos presenta este espectacular ático de diseño contemporáneo. Una propiedad que destaca por su luminosidad, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades en un entorno perfectamente conectado y a escasos metros del mar.

Ubicación

Ubicada en la consolidada zona de Juan XXIII, esta vivienda se sitúa en un entorno urbano estratégico de Málaga que combina a la perfección comodidad, conectividad y cercanía al mar. Rodeada de todo tipo de servicios: comercios, supermercados, centros educativos, zonas deportivas y sanitarias, la propiedad disfruta además de una excelente comunicación gracias a su proximidad al metro y a las principales vías de acceso a la circunvalación de Málaga. A tan solo 200 metros de la playa, esta ubicación permite disfrutar del estilo de vida mediterráneo sin renunciar a la practicidad de vivir en una zona bien conectada y plenamente equipada para el día a día.

Distribución

El ático está orientado al sureste. Consta de una superficie total construida de 77m2, 65m2 útiles, una soleada terraza de 16m2. Se distribuye en un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza. Una cocina independiente totalmente amueblada con salida a la terraza, un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite. Segundo cuarto de baño completo y zona de lavandería.

Calidades

El inmueble cuenta con los más altos estándares de construcción y magníficas calidades. Destacamos aislamiento térmico, puerta de entrada blindada acabada en blanco, puertas de paso lacadas en blanco, ventanas de PVC de doble acristalamiento, persianas de aluminio, solado de vivienda laminado, solado de baños y terraza de gres porcelánico. Sistema de agua caliente sanitaria (ACS) mediante aerotermia individual, climatización frío/calor por conductos, vídeoportero y paneles fotovoltaicos. Cocina equipada con muebles altos y bajos, encimera de cuarzo, fregadero y grifo, electrodomésticos: horno, microondas, placa de inducción, frigorífico combi, campana extractora de humos, lavadores y lavavajillas.

Zonas comunes

Las zonas comunes están pensadas para el disfrute y bienestar de toda la comunidad con piscina de 150m2, zona ajardinada y zona chill out equipada con conjuntos de sofás. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento, incluida en el precio. El edificio cuenta con ascensores eléctricos con acceso desde el garaje a todas las plantas de vivienda.

Normativa

Certificado de eficiencia energética: “A”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.


KOSMOS



