ÁTICO EN LA RESERVA DEL HIGUERÓN

Reserva Higueron, 29640, Málaga, España

795.000 €

Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C332V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 84 m²

Útiles: 80 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Plantas: 2 plantas

Garaje: 2

Trastero: 1

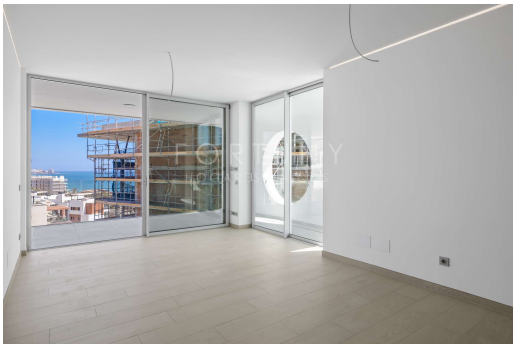
CEE: En Trámite

Estado : Excelente

Categoría: Ático, Obra Nueva

ID propiedad: C332V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la montaña, Vistas al mar

LUMINOSO, MODERNO Y CONFORTABLE ÁTICO EN ESQUINA A ESTRENAR CON AMPLIAS TERRAZAS Y JACUZZI CON VISTAS AL MAR Y A LA MONTAÑA EN LA RESERVA DEL HIGUERÓN. Fortuny Hogares Únicos presenta este moderno, luminoso y acogedor ático en esquina ubicado en la prestigiosa zona residencial Reserva del Higuerón: un paraíso en la Costa del Sol, lugar de ensueño pensado para aquellas personas que apuestan por la calidad de vida. La propiedad se encuentra junto a la playa de Carvajal, a solamente 12 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga Pablo Ruiz Picasso, a 15 minutos de Málaga Capital, a 20 minutos de la preciosa Marbella y a pocos minutos de Fuengirola y Benalmádena. Este magnífico ático tiene orientación sureste y dispone de una superficie construida de 84m2 y 154m2 de terrazas. El vivienda se distribuye en una hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con ventanas de suelo a techo que aportan mucha luz natural y salida a una gran terraza cubierta de 43m2, una cocina americana abierta al salón, totalmente amueblada con muebles altos y bajos y equipada con electrodomésticos, dos dormitorios en total: el dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y un cuarto de baño en suite y acceso directo a la terraza, un segundo dormitorio y un cuarto de baño en suite que da servicio al resto de las estancias. Desde la terraza principal se accede a la zona solárium con una superficie de 130m2. El solárium cuenta con una zona apergolada para chill-out, zona de barbacoa, un jacuzzi, una ducha exterior y zona para hamacas. Aquí podrá disfrutar de unas espectaculares vistas al mar y la montaña. La propiedad está a estrenar, cuenta con excelentes calidades. Entre ellas destacamos el aire acondicionado por conductos, ventanas de doble acristalamiento de suelo a techo, suelo radiante en salón y cuartos de baño. La propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero incluidos en el precio. La urbanización cerrada ofrece amplias zonas ajardinadas con miradores para disfrutar de vistas espectaculares y una piscina exterior de uso comunitario. Además, la urbanización cuenta con seguridad las 24 horas del día. El edificio donde se encuentra la vivienda cuenta con ascensor y está adaptado para personas con movilidad reducida. Cada elemento, desde la arquitectura que da forma al edificio, hasta los detalles de diseño, persiguen la misma filosofía buscando maximizar el confort de los nuevos propietarios. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.