



FORTUNY  
HOGARES ÚNICOS



## ÁTICO EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA

Pasillo de Sta. Isabel, 4, Distrito Centro, 29005 Málaga, España

**750.000 €**



Concha Montañez Fortuny  
CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/992V>

+34 951 43 50 90

---

**Lo esencial**

**Tipo de operación:** Venta

**Útiles:** 95 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 1 baño

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Ático

**Año de construcción:** 1971

**Construidos:** 115 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3 dormitorios

**Aseos:** 1 Medio baño

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** 992V

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina Independiente, Puerta de seguridad, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

---

Fortuny Hogares Únicos pone en venta este precioso, amplio y luminoso ático con bonitas vistas a la Catedral y a la ciudad. Con una ubicación inmejorable y a escasos minutos andando de la Plaza de la Constitución y de la emblemática Calle Marqués de Larios.

### Distribución

La vivienda dispone de una superficie construida de 115m<sup>2</sup> incluyendo zonas comunes, y 86,93m<sup>2</sup> construidos de vivienda. Se distribuye en un vestíbulo, un pasillo con prácticos armarios empotrados, tres amplios y acogedores dormitorios, una cocina independiente con magníficas vistas al centro de la ciudad, un cómodo salón-comedor, un cuarto de baño completo, un aseo y acceso a una terraza. La terraza es de uso comunitario de 27m<sup>2</sup>, desde la que poder disfrutar de una vista panorámica del Centro Histórico.

### Calidades

Las calidades con las que cuenta la vivienda son excelentes. Entre ellas destacamos suelos de tarima, aire acondicionado en todas las estancias, puertas lavadas en blanco y armarios empotrados revestidos de madera.

### Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

### Contáctenos

Su ubicación es excepcional, en pleno Centro Histórico, donde podrá vivir rodeado de la más amplia oferta de ocio, restauración, comercial y cultural, a un paso de la Plaza Uncibay, la Plaza de la Constitución o el Museo Thyssen. Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

