ÁTICO EN COLINAS DEL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

Av. Arrigo Boito, 1, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

644.000 €

Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P929V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 91 m²

Útiles: 64 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Garaje: 1

Trastero: 1

CEE: A

Estado : A estrenar, Excelente

Categoría: Ático, Obra Nueva

ID propiedad: P929V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

CONTEMPORÁNEO Y FUNCIONAL ÁTICO DE DOS DORMITORIOS CON GRAN TERRAZA, SOLÁRIUM CON VISTAS A LA MONTAÑA Y EXTENSAS ZONAS COMUNES UBICADO EN LA PRESTIGIOSA Y DEMANDADA ZONA DE COLINAS DEL LIMONAR, EN MÁLAGA ESTE. Fortuny Hogares Únicos presenta un magnífico ático, ubicado en una de las zonas residenciales más demandadas de Málaga Este, Colinas del Limonar, junto a exclusivas villas, la prestigiosa zona El Mayorazgo, cerca de todos los servicios: paradas de transporte público, centros de educación, centros de salud, supermercados, espacios gastronómicos, próximamente el Centro Comercial El Mayorazgo y a 5 minutos de la playa y 10 minutos del Centro Histórico de la ciudad. Este exclusivo ático está orientado al nordeste, tiene una superficie construida de 91m2 incluidas las zonas comunes, 64m2 útiles de vivienda, 46m2 de terraza, 46m2 de solárium y se distribuye en un vestíbulo de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor, una cocina americana totalmente amueblada con muebles altos y bajos de alta calidad y equipada, desde el salón se accede a la amplia terraza con una parte cubierta con zona de lavadero y otra descubierta, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, dos dormitorios con armarios empotrados revestidos en melamina, el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite, segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. Desde la terraza a pie de vivienda se accede al solárium donde podrá disfrutar de las preciosas vistas a la montaña y zona chill-out. Destacamos las excelentes calidades, puerta de entrada de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, ventanas de doble acristalamiento Climalit, suelos porcelánicos en cocina y baño, suelos porcelánicos para exteriores en terraza, alicatado en gres porcelánico en baño, instalación de vídeo portero, instalación de teléfono, TV, fibra óptica, punto de luz en terraza, grifería monomando cromado de la marca Hansgrohe, aire acondicionado por conductos, ACS por aerostero individual, cocina totalmente equipada con placa de inducción, horno independiente, microondas, campana extractora de humos y fregadero. Las zonas comunes ofrecen amplias zonas ajardinadas para el disfrute de toda la comunidad, una piscina con cascada desbordante de agua salada para adultos, una piscina infantil, aseo y vestuario, sala polivalente con gimnasio equipado y gastroteca, área de juegos infantiles, riego automático en las zonas comunes. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio. Se trata de una urbanización cerrada con gran privacidad y seguridad, el edificio está adaptado para personas con movilidad reducida, cuenta con ascensor. Certificación Energética: “A”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.