



## ÁTICO DÚPLEX EN PERCHEL SUR, MÁLAGA

**650.000 €**



Carolina Valcarce  
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com  
<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C404V>  
+34 619 23 80 78  
+34 951 43 50 90

### Lo esencial

**Construidos:** 108 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 4 dormitorios

**Plantas:** 2 plantas

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Ático, Duplex

**Año de construcción:** 1993

**Útiles:** 97 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Garaje:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** C404V

## Características principales

**Características:** Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Solárium, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

Fortuny Hogares Únicos presenta este amplio y luminoso ático dúplex de cuatro dormitorios. Con una distribución funcional y una terraza solárium, es el hogar perfecto para quienes buscan comodidad y calidad de vida en el corazón de la ciudad.

### Ubicación

La propiedad se encuentra en una de las zonas más céntricas y bien comunicadas de Málaga. Su ubicación en el barrio del Perchel Sur, a solo 10 minutos a pie del Centro Histórico, permite disfrutar de la oferta cultural, gastronómica y comercial de la ciudad. Además, a menos de 15 minutos caminando encontrará la playa de Huelin y el Paseo Marítimo Antonio Machado, donde se puede disfrutar del Mediterráneo y sus emblemáticos chiriguitos. A tres minutos caminando de El Corte Inglés y el centro comercial Larios. En los alrededores, encontrará supermercados, tiendas, colegios, centros médicos y paradas de transporte público.

### Distribución

La vivienda está orientada al oeste y consta de una superficie construida de 108m<sup>2</sup> y 97m<sup>2</sup> útiles aproximadamente. Se distribuye en dos plantas más terraza solárium:

#### Planta baja

Dispone de un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor de 22m<sup>2</sup> con ventanales que dan a la calle, una amplia cocina independiente, totalmente amueblada y equipada, un pasillo distribuidor, dos dormitorios y un cuarto de baño completo.

#### Planta alta

Dispone de un pasillo distribuidor, dormitorio principal con armarios empotrados, un segundo dormitorio abuhardillado con armarios empotrados, una habitación trastero, un cuarto de baño completo y una terraza de 12m<sup>2</sup>. A través de una escalera caracol se accede a la planta solárium.

#### Solarium

La terraza solárium cuenta con toldos, ideal para acondicionar como comedor al aire libre para disfrutar del sol y descansar.

#### Calidades

La vivienda fue construida en el año 1993. Cuenta con buenas calidades. Destacamos lucernario en hueco de escaleras que aporta mucha luminosidad, suelo de mármol, ventanas de doble acristalamiento y puertas de paso de madera. El ático dúplex cuenta con una plaza de aparcamiento de 19m<sup>2</sup> en el edificio de enfrente incluida en el precio.

#### Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

#### Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

