ÁTICO DÚPLEX EN LA RESERVA DEL HIGUERÓN, FUENGIROLA

Av. del Higuerón, Fuengirola, Málaga, España

999.000 €

Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C376V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 125 m²

Útiles: 100 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Plantas: 2 plantas

Garaje: 1

Trastero: 1

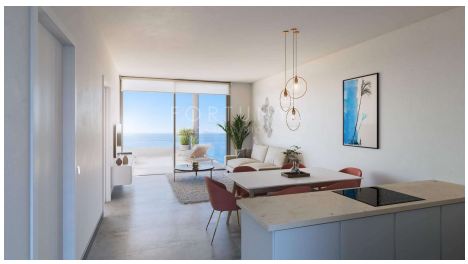
CEE: En Trámite

Estado : Excelente

Categoría: Ático, Duplex, Obra Nueva

ID propiedad: C376V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Solárium, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

ÁTICO DÚPLEX DE ÚLTIMA GENERACIÓN CON VISTAS AL MAR, PISCINA INFINITY, SAUNA Y GIMNASIO EN LA RESERVA DEL HIGUERÓN, UBICACIÓN PRIVILEGIADA. FORTUNY HOGARES ÚNICOS pone a la venta esta propiedad de última generación en el complejo Seaviews Reserve en Reserva del Higuerón, Fuengirola: un paraíso en la Costa del Sol, lugar de ensueño pensado para aquellas personas que apuestan por la calidad de vida. La propiedad se encuentra junto a la playa de Carvajal, a solamente 12 minutos del aeropuerto internacional de Málaga Pablo Ruiz Picasso, a 15 minutos de Málaga Capital, a 20 minutos de la preciosa Marbella y a pocos minutos de Fuengirola. El ático dúplex está orientado al suroeste y dispone de una superficie construida de 125m2 y dos espectaculares terrazas de 54m2. La propiedad se distribuye en dos plantas: Planta baja: consta de un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales y salida a una soleada terraza con comedor al aire libre, una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, un dormitorio con armarios empotrados, un cuarto de baño que da servicio a todas las estancias de esta planta, zona de lavandería y un trastero. A través de escaleras se accede a la planta alta. Planta alta: consta de un pasillo distribuidor, dos dormitorios, el dormitorio principal cuenta con un amplio vestidor y un cuarto de baño en suite, el tercer dormitorio con armarios empotrados. Ambos dormitorios disfrutan de acceso directo a una amplia terraza con zona chill-out donde podrá disfrutar de las mejores despertares vistas posibles. El complejo Seaviews Reserve se construyó en el año 2020 y cuenta con calidades inmejorables. Entre ellas destacamos la carpintería exterior con rotura de puente térmico de la marca Cortizo, puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad y video portero, puertas de paso con protección acústica y térmica, suelos y alicatados de gran formato, gres cerámico de la marca Porcelanosa, sanitarios y griferías de las marcas Laufen y Hansgrohe, ventanas de doble acristalamiento con control solar, climatización por aerotermia Vaillant. La vivienda cuenta con sistema domótico para la detección de inundaciones, aviso ante cortes de electricidad y alarma detector de humos. La cocina es de diseño italiano Arredo3 y luce con una encimera Silestone y electrodomésticos con clasificación energética A de la marca Siemens. Los armarios empotrados de la vivienda son de la marca italiana Cinquanta3. La urbanización, delimitada con cerramiento perimetral, ofrece amplias zonas ajardinadas con miradores para disfrutar de vistas espectaculares y alumbrado exterior de baja contaminación lumínica, zona de barbacoa y zona chill-out que incluye la piscina infinity con vistas al mar y un circuito de relajación compuesto por sauna, baño turco y solárium. La sala de gimnasio está equipada con material deportivo. El complejo se encuentra dentro de la Reserva del Higuerón, una urbanización cerrada con seguridad 24 horas y club de playa. Además, cuenta con un tren eléctrico que facilita la movilidad dentro de la urbanización para acceder tanto a la playa como a la zona de servicios tales como restaurantes, farmacia, supermercados, sin necesidad de hacer uso de vehículo propio. El club deportivo ofrece una inscripción a la Reserva del Higuerón Sport Club y la cuota del primer año. La propiedad se vende con una plaza de garaje con preinstalación para recarga de vehículos eléctricos y un trastero de 4,75m2. Cada elemento, desde la arquitectura que da forma al edificio, los detalles de diseño, persiguen la misma filosofía buscando maximizar el confort de los nuevos propietarios. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.