

ÁTICO DE TRES DORMITORIOS EN RINCÓN DE LA VICTORIA

C. Sietecolores, 29730, Málaga, España

487.000 €



Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1088V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 91 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P1088V

Construidos: 121 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Garaje: 1

CEE: A

Categoría: Ático, Obra Nueva

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Solárium, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona deportiva

MODERNO ÁTICO DE TRES DORMITORIOS CON CÓMODA TERRAZA, SOLÁRIUM Y ZONAS COMUNES DE LUJO CON PISCINA Y GIMNASIO EN RINCÓN DE LA VICTORIA.

Fortuny Hogares Únicos presenta esta magnífica promoción de obra nueva de 24 viviendas modernas, pensadas para el confort de toda la familia.

Ubicación

La propiedad se ubica en la exclusiva y tranquila zona residencial de La Zenaida, en el Rincón de la Victoria. Un enclave que destaca por su perfecta armonía entre la serenidad de un entorno privado y la naturaleza. La vivienda disfruta de una ubicación estratégica con una excelente conexión a la Autovía de Málaga (A-7), lo que facilita el acceso rápido a Málaga capital y al aeropuerto internacional. A tan solo cinco minutos en coche, se accede al corazón del Rincón de la Victoria y sus magníficas playas, donde encontrará una completa oferta de servicios esenciales: prestigiosos centros educativos como Novaschool Añoreta o el Colegio Añoreta, centros de salud, farmacias y supermercados. Además, la proximidad a Añoreta Golf y a la variada oferta gastronómica de los chiringuitos locales convierte a esta ubicación en el lugar ideal para quienes buscan calidad de vida y cercanía a todos los servicios necesarios.

Distribución

El ático está orientado al este. Consta de una superficie total construida de 121m2, 91m2 útiles, 20m2 de terraza descubierta y 51m2 de solárium. Se distribuye en un recibidor de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza. Una cocina americana totalmente amueblada con muebles altos y bajos, zona de lavandería. Un pasillo distribuidor y tres dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite y salida a la terraza. Segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. A través de una escalera desde la terraza se accede al solárium, ideal para acondicionar según las necesidades de los propietarios.

Calidades

La vivienda cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada blindada, puertas de paso lacadas en blanco, ventanas de doble acristalamiento, persiana motorizada en salón, persianas enrollables en cocina y dormitorios. Suelos de gres porcelánico. Aerotermia para la producción de A.C.S., climatización por conductos, vídeo portero. Cocina equipada con campana extractora, horno, microondas, placa de inducción y lavavajillas.

Zonas comunes

Las zonas comunes están pensadas para el bienestar de todos los vecinos Incluyen zonas ajardinadas, una piscina de uso comunitario, un gimnasio ubicado en planta sótano. El edificio dispone de ascensor que da acceso a todas las plantas, excepto a planta cubierta. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero, incluidos en el precio.

Normativa

Certificado de Eficiencia Energética: “A”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





