

# ÁTICO DE OBRA NUEVA EN TORREMOLINOS

**C. Capitulaciones, 29620 Torremolinos, Málaga, España**

# 1.100.000 €




Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P961V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90


## Lo esencial

**Tipo de operación:** Venta

**Útiles: 80** m²

**Cuartos de Baño: 2** Cuartos de Baño

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P961V

**Construidos: 105** m²

**Dormitorios: 3** dormitorios

**Garaje:** 2

**CEE:** B

**Categoría:** Ático, Obra Nueva

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Solárium, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar, Zona deportiva, Zona infantil

Fortuny Hogares Únicos presenta esta inmejorable propiedad: un precioso, amplio, cálido y moderno ático de obra nueva con gran terraza y solárium con vistas al mar, dos plazas de aparcamiento, un trastero y zonas exteriores de ensueño.

## Ubicación

La vivienda se encuentra en un enclave privilegiado, en la zona de Monte Mar, Torremolinos. Cerca de todos los servicios: paradas de transporte público, estación de tren, comercios y supermercados, escuelas de educación infantil. A tan sólo 15 minutos andando podrá disfrutar de la Playa de la Carihuela. En 20 minutos en tren o en coche llegará al Centro Histórico de Málaga.

## Distribución

El ático está orientado al sur y dispone de una superficie total construida de 181m2, incluidas las zonas comunes, 105m2 construidos de vivienda, 80m2 útiles de vivienda, 41m2 de terraza descubierta y un amplio solárium de 50m2. Se distribuye en un hall, un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales que aportan mucha luz natural y acceso directo a la terraza. Una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada, zona de lavandería, un pasillo distribuidor, tres dormitorios con armarios empotrados: el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite; segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. Desde la terraza a pie de vivienda, a través de las escaleras, se accede al solárium de 33m2.

## Calidades

El ático de obra nueva cuenta con los mejores materiales de construcción y excelentes calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada acorazada, puertas de paso lacadas en blanco, ventanas de doble acristalamiento Climalit con cámara de aire y aislamiento acústico y térmico, persianas motorizadas en dormitorios, suelos cerámicos, aire acondicionado frío/calor por conductos, aerotermia para agua caliente, preinstalación de domótica básica y motorización de cortinas y toldos, vídeo-portero. Cocina parcialmente equipada con encimera, placa de inducción, campana extractora de humos y horno.

## Zonas comunes

Las zonas comunes son de ensueño, diseñadas para el disfrute de toda la familia. Cuentan con zonas ajardinadas con bancos para relajarse y sistema de riego automático. Zona infantil exterior, gimnasio al aire libre, zona de barbacoa y zona de celebraciones apergolada con cocina amueblada para uso comunitario, una piscina multifuncional de agua salina y zona de hamacas en agua. El edificio cuenta con ascensor con capacidad para 8 personas, está adaptado para personas con movilidad reducida. La urbanización cuenta con vídeo vigilancia. La vivienda cuenda con dos plazas de aparcamiento con preinstalación para recarga eléctrica y un trastero, incluidos en el precio.

## Normativa

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Certificado de Eficiencia Energética: “B”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

## Contáctenos

Presentamos una magnífica oportunidad para aquellos que quieran disfrutar de una vida tranquila con todas las comodidades dentro del hogar. Para más información no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





