



ÁTICO DE OBRA NUEVA EN MIJAS, MÁLAGA

C. Haya, 29650, Málaga, España

889.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C333V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 109 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: C333V

Construidos: 294 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Garaje: 2

CEE: En Trámite

Categoría: Ático, Obra Nueva

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Barbacoa, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Suelo de gres porcelánico, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona deportiva

EXCLUSIVO, LUJOSO, ESPECTACULAR ÁTICO CON GRAN TERRAZA Y MAGNÍFICAS ZONAS COMUNES: SAUNA, PISCINA Y BAÑO TURCO, UBICADO EN EL PRECIOSO PUEBLO DE MIJAS, MÁLAGA. Fortuny Hogares Únicos presenta este cómodo, amplio y luminoso ático ubicado en Mijas Seaviews, un exclusivo complejo de 20 viviendas a tan sólo 10 minutos de todos los servicios: comercios, supermercados, farmacias, centros de salud, colegios y centros educativos. Mijas pueblo y las playas están a 10 minutos en coche. Los amantes del golf podrán practicarlo en DiscGolf Park Mijas. El aeropuerto internacional de Málaga - Costa del Sol está a 15 minutos. Una ubicación privilegiada con rápido acceso a la autovía en todas las direcciones. El ático está orientado al suroeste, consta de 294m² construidos incluidas las zonas comunes, 109m² construidos de vivienda y 185m² de amplias y soleadas terrazas. Se distribuye en un hall de entrada, un cómodo, amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a la gran terraza de 145m² a pie de vivienda con zona chill-out y comedor al aire libre, una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada con muebles altos y bajos, un pasillo distribuidor, tres dormitorios con armarios empotrados: el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite, dos dormitorios más y un cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. Desde el pasillo distribuidor se accede a una terraza trasera de 24m². La vivienda cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada blindada, ventanas de doble acristalamiento con cámara de control solar, sistema de aerotermia, suelo radiante, suelos de gres porcelánico de gran formato, sanitarios Laufen, grifería de la marca Hansgrohe, cocina Arredo3, electrodomésticos Siemens en cocina: frigorífico, microondas, horno, vitrocerámica, campana extractora de humos, lavavajillas, lavadora y secadora; sistema de domótica con detección de inundación con corte automático del suministro, alarma de humos, aviso de corte de suministro eléctrico, control de climatización, control de calefacción por suelo radiante, control de presencia y motorización de persianas. La propiedad ofrece dos plazas de aparcamiento con preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos y un trastero incluidos en el precio. Las zonas comunes son de ensueño con una amplia gama de circuitos de paseos internos dentro de la urbanización con miradores para disfrutar de las vistas al mar, grandes zonas ajardinadas, zona de barbacoa, piscina al aire libre, zona de hamacas, sauna, baño turco y gimnasio para uso comunitario. La urbanización cuenta con vídeo-portero electrónico y ascensor. El edificio está adaptado para personas con movilidad reducida. Fecha prevista de licencia de obra: primer trimestre de 2024. Fecha prevista de finalización de obra: tercer trimestre de 2025. Presentamos una magnífica oportunidad si sueña con una vida cómoda y relajada. Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

