

ÁTICO DE DOS DORMITORIOS EN TORREMOLINOS

Av. Palma de Mallorca, 42, 29620 Torremolinos, Málaga, España

662.900 €



Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1129V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 95 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P1129V

Construidos: 105 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Ático, Obra Nueva

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona deportiva

EXCLUSIVIDAD Y CONFORT EN ESTE ÁTICO DE DOS DORMITORIOS CON TERRAZA EN RESIDENCIAL DE ALTO NIVEL EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE TORREMOLINOS

Fortuny Hogares Únicos presenta un exclusivo ático de dos dormitorios, pensado para quienes buscan equilibrio, confort, en un residencial de arquitectura contemporánea que combina diseño, sostenibilidad y bienestar. Un proyecto único en una ubicación estratégica de Torremolinos, donde el dinamismo urbano y la serenidad mediterránea conviven en perfecta armonía, con excepcionales zonas comunes que incluyen un rooftop con piscina, gimnasio y espacios sociales diseñados para disfrutar de un estilo de vida exclusivo.

Ubicación

Ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Torremolinos, esta vivienda disfruta de una ubicación excepcional a escasos minutos a pie de la playa y del paseo marítimo, permitiendo vivir el Mediterráneo durante todo el año. Su proximidad a la estación de tren de cercanías garantiza una conexión rápida y cómoda con Málaga, el aeropuerto internacional y el resto de las principales localidades de la Costa del Sol. El entorno ofrece una amplia variedad de servicios, como supermercados, comercios, restaurantes, cafeterías, centros de salud, instalaciones deportivas, colegios y zonas de ocio, todo ello a pocos pasos de la vivienda. Una ubicación que combina la comodidad de tener todo al alcance con el privilegio de disfrutar de un entorno costero moderno, dinámico y perfectamente comunicado.

Distribución

El ático consta de una superficie total construida de 105m2, 95m2 útiles de vivienda y 24m2 de terraza descubierta. Se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza una cocina americana abierta al salón, completamente amueblada y equipada. Dos dormitorios con armarios empotrados y dos cuartos de baño completos en suite. Uno de los dormitorios cuenta con salida a la terraza.

Calidades

La vivienda cuenta con excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada de madera, puertas de paso de madera, suelos de gres porcelánico imitando madera, persianas en dormitorio y preinstalación en el salón, climatización por conductos frío-calor. ACS para generar agua caliente. Cocina equipada con nevera, lavavajillas, horno, placa de cocción, campana extractora de humos y lavadora-secadora.

Zonas comunes

Las zonas comunes están pensadas para su bienestar. Cuentan con zona ajardinada, área lounge, zona social con barbacoa. Gimnasio al aire libre tipo crossfit. Dispone de bike station, un espacio pensado para los amantes de la bicicleta. Una piscina de 12 metros en el solárium con vistas al mar y a la ciudad, dos jacuzzis con capacidad para 4-6 personas y zona de masaje para dos personas. Espacio pecare, espacialmente diseñada para mascotas con zona de juego delimitada, bebedero y área de higiene para su cuidado y bienestar sin salir de casa. El edificio cuenta con ascensor. Está adaptado para personas con movilidad reducida. Una plaza de aparcamiento con reinstalación para vehículos eléctricos y un trastero están incluidos en el precio.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





