ÁTICO DE DOS DORMITORIOS EN FUENGIROLA

C. Aliaria, 29640 Fuengirola, Málaga, España

698.000 €

Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1132V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 72 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P1132V

Construidos: 98 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Ático, Obra Nueva

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad, Zona deportiva

EXCLUSIVO Y MODERNO ÁTICO DE DOS DORMITORIOS CON GRAN Y SOLEADA TERRAZA Y ESPECTACULARES ZONAS COMUNES EN RESIDENCIAL DE ALTO NIVEL EN LOS PACOS, FUENGIROLA

Fortuny Hogares Únicos presenta este exclusivo ático, diseñado para quienes buscan confort, eficiencia energética y calidad de vida en un entorno privilegiado. Una elegante vivienda con amplia terraza, excelentes calidades y acceso a completas zonas comunes con piscina, gimnasio, sauna y baño turco, ubicada a tan solo 900 metros de la playa y en una de las zonas residenciales más demandadas de Fuengirola.

Ubicación

Ubicado en la consolidada y demandada zona de Los Pacos, el inmueble disfruta de una excelente ubicación en uno de los enclaves residenciales con mayor calidad de vida de Fuengirola. El entorno ofrece una amplia variedad de servicios: supermercados, comercios, restaurantes, instalaciones deportivas y el nuevo centro de salud, situado a escasos minutos. Además, se encuentra muy próximo al prestigioso Colegio Internacional Salliver, convirtiéndolo en una opción ideal para familias. La propiedad está ubicada a tan solo 900 metros de la playa, a cinco minutos de la estación de tren de cercanías y a siete minutos del centro de Fuengirola, disfrutando de excelentes conexiones con Málaga, el aeropuerto internacional y el resto de la Costa del Sol.

Distribución

El ático consta de una superficie total construida de 98m2 de vivienda, 72m2 útiles de vivienda y una gran terraza de 86m2. Se distribuye en un vestíbulo de entrada con armarios empotrados, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza, una cocina americana totalmente amueblada, un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados y salida a la terraza. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño completo en suite. Segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias con zona de lavandería.

Calidades

La vivienda ha sido diseñada con un firme compromiso por la eficiencia energética, el confort y la calidad de los materiales. Cuenta con sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria (ACS), suelos de gres porcelánico de gran formato de 60x60 cm, pavimento cerámico antideslizante en el cuarto de baño, dormitorios con persianas, climatización frío-calor por conductos. La cocina se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de primeras marcas.

Zonas comunes

Las exclusivas zonas comunes han sido concebidas para ofrecer una experiencia de bienestar y relax a sus residentes. El residencial cuenta con amplias zonas ajardinadas, una piscina comunitaria, sauna, baño turco y un gimnasio completamente equipado, creando un entorno pensado para disfrutar de un estilo de vida saludable sin salir de casa. Además, cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento con preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos y un trastero, incluidos en el precio.

Normativa

Certificado energético vigente. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información sobre esta propiedad, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.