

# ÁTICO DE DOS DORMITORIOS EN TORROX COSTA

**C. Arroyo Manzano, 29793, Málaga, España**

# 355.000 €




Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1059V

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90


## Lo esencial

**Tipo de operación:** Venta

**Útiles: 70** m²

**Cuartos de Baño: 2** Cuartos de Baño

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P1059V

**Construidos: 91** m²

**Dormitorios: 2** dormitorios

**Garaje:** 1

**CEE:** A

**Categoría:** Ático, Obra Nueva

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Solárium, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona infantil

VANGUARDIA JUNTO AL MAR: ÁTICO DE DOS DORMITORIOS CON GRAN TERRAZA, VISTAS AL MAR Y CALIDADES PREMIUM EN EL MORCHE, TORROX COSTA

Fortuny Hogares Únicos presenta este moderno ático, ideal para disfrutar de la vida en la Costa del Sol con todas las comodidades y el diseño más actual.

## Ubicación

La vivienda se encuentra en la encantadora zona de El Morche, Torrox Costa, un rincón privilegiado de la Costa del Sol. A tan solo unos pasos, tendrá acceso directo a la playa, lo que le permitirá disfrutar de la brisa marina y el sol durante todo el año. En los alrededores podrá encontrar una amplia gama de servicios: supermercados, tiendas locales y una variada oferta de ocio y restauración, garantizando una vida cómoda y práctica.

## Distribución

El ático está orientado al este, consta de una superficie total construida de 91m2, 70m2 útiles de vivienda, 10m2 de terraza y 66m2 de solárium. Se distribuye en un hall de entrada, un amplio salón comedor con salida a la terraza a pie de vivienda, una cocina americana totalmente amueblada, un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite, segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. Desde la terraza a pie de vivienda, a través de una escalera, se accede al solárium.

## Calidades

La vivienda cuanta con excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada metálica de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, suelos de gres porcelánico en vivienda, suelos de gres porcelánico antideslizante en terraza, ventanas de doble acristalamiento tipo Climalit, persianas automatizadas en dormitorios y salón, aislamiento térmico y acústico, preinstalación para aire acondicionado, agua caliente sanitaria mediante bomba de calor, cocina amueblada sin electrodomésticos.

## Zonas comunes

Las zonas comunes están pensadas para el disfrute de toda la familia. La urbanización cuenta con una piscina, una pista de pádel, un parque infantil y jardines comunitarios que ofrecen un espacio tranquilo para pasear o descansar al aire libre.  Además, el edificio dispone de ascensor, lo que garantiza un acceso cómodo a la vivienda. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero, incluidos en el precio.

## Normativa

Certificado Energético: “A”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

## Contáctenos

Para más información no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





