

EXCEPCIONAL ÁTICO DE DOS DORMITORIOS EN MIJAS

Av. Carmen Sáenz de Tejada, Las Lagunas de Mijas, Málaga, España

744.975 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1121V

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 57 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P1121V

Construidos: 97 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Garaje: 2

CEE: A

Categoría: Ático, Obra Nueva

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Piscina independiente, Placas solares, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona deportiva

MODERNO ÁTICO DE DOS DORMITORIOS Y GRAN TERRAZA, CON EXCEPCIONALES ZONAS COMUNES, DONDE EL DISEÑO, EL BIENESTAR Y LA CALIDAD SE ENCUENTRAN EN MIJAS

Fortuny Hogares Únicos presenta una exclusiva promoción de obra nueva concebida para quienes buscan calidad, confort y bienestar en la Costa del Sol. Un complejo residencial que redefine el concepto de hogar, ofreciendo viviendas con espacios optimizados, materiales de alta calidad y un diseño eficiente.

Ubicación

Ubicada en Las Lagunas de Mijas, una de las zonas residenciales con mayor crecimiento y proyección de la Costa del Sol, la vivienda disfruta de una localización privilegiada. Su excelente conexión con la circunvalación y la Autovía del Mediterráneo permite acceder cómodamente a los principales puntos de interés de la zona. A escasos minutos se encuentra el Centro Comercial Miramar, así como una amplia oferta de supermercados, centros educativos, instalaciones deportivas, restaurantes y servicios esenciales. Además, las magníficas playas de Fuengirola están a tan solo cinco minutos en coche, permitiendo disfrutar del mar y del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Su cercanía a Málaga capital, al aeropuerto internacional y a los principales núcleos urbanos de la Costa del Sol convierte esta ubicación en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión.

Distribución

El ático está orientado al sur. Consta de una superficie total construida de 97m2, 57m2 útiles de vivienda y 40m2 de terraza. Se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza con zona chill-out, comedor al aire libre y una pequeña piscina privada. Una cocina americana abierta al salón, totalmente amueblada. Un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite. Segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

Calidades

La propiedad goza de los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada de aluminio, puertas interiores abatibles lacadas en blanco. Pavimento TechStep de GRATO en acabado madera de gran formato. Carpinterías con rotura de puente térmico y vidrio Climalit. Armarios empotrados modulares con puertas abatibles lacadas en blanco. Producción de ACS mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia con posibilidad de control remoto. Climatización mediante bomba de calor de expansión directa. Distribución por conductos en salón, cocina y dormitorios. Videoportero. Preinstalación para punto de recarga de vehículo eléctrico en cada plaza de aparcamiento. Cocina totalmente amueblada de diseño de alta calidad y equipada con electrodomésticos de la marca Balay: placa de inducción, campana extractora de humos, horno, frigorífico, microondas y lavavajillas.

Zonas comunes

Las zonas comunes están pensadas para su disfrute y comodidad.Cuentan con una piscina principal exterior de agua salada, segunda piscina exterior orientada al relax. Solárium de bienestar, zona chill-out. Spa exclusivo con sauna. Duchas de agua fría y caliente. Gimnasio totalmente equipado con equipamiento de última generación. Espacio coworking con internet de alta velocidad con salas de reuniones y áreas de descanso. El edificio cuenta con ascensor. Está adaptado para personas con movilidad reducida. Dos plazas de aparcamiento y un trastero están incluidos en el precio.

Normativa

Certificado de eficiencia energética: “A”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información sobre este ático de dos dormitorios en Mijas, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.





