MODERNO ÁTICO CON VISTAS AL MAR EN ALGARROBO COSTA

Carr. de Almería, Algarrobo-Costa, Málaga, España

530.000 €

Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1146V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 92 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P1146V

Construidos: 111 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Garaje: 1

CEE: A

Categoría: Ático, Obra Nueva

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

MODERNO Y LUMINOSO ÁTICO DE TRES DORMITORIOS CON GRAN TERRAZA Y PISCINA COMUNITARIA A UN PASO DE LA PLAYA EN ALGARROBO COSTA

Fortuny Hogares Únicos presenta este ático de tres dormitorios con un diseño moderno y magníficas calidades, en zona residencial consolidada, cerca del núcleo urbano y a tan solo 200 metros de la playa.

Ubicación

Situada en una de las zonas residenciales más consolidadas de Algarrobo Costa, esta vivienda goza de una ubicación inmejorable. A tan solo 200 metros de la playa, ofrece la comodidad de vivir a un paso del mar. Su excelente conexión con la Carretera Almería facilita el acceso a los alrededores, mientras que la proximidad a una amplia variedad de comercios y supermercados garantiza una vida diaria cómoda y práctica.

Distribución

El ático está orientado al sur. Consta de 111m2 construidos de vivienda, 92m2 útiles y una gran terraza de 208m2. Se distribuye en un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza. Una cocina americana abierta al salón, totalmente amueblada y equipada. Un pasillo distribuidor, zona de lavandería, tres dormitorios con armarios empotrados y salida a la terraza. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite. Segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

Calidades

La vivienda cuenta con excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada blindada, puertas de paso lacadas, suelos de gres porcelánico, agua caliente mediante aerotermia y climatización mediante bomba de calor, aislamiento térmico y acústico acorde a los máximos estándares de calidad, portero electrónico, cocina totalmente equipada con electrodomésticos: placa de inducción, campana extractora de humos, fregadero, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas y lavadora.

Zonas comunes

Este exclusivo residencial de 68 viviendas ofrece zonas comunes pensadas para todos los vecinos con una piscina comunitaria de cloración salina y zona ajardinada. El edificio cuenta con ascensor, está adaptado para personas con movilidad reducida. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento con preinstalación y un trastero incluidos en el precio.

Normativa

Certificación energética: “A”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctanos

Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. En Fortuny Hogares Únicos estaremos encantados de atenderle.