



## ÁTICO ADOSADO EN ESTEPONA ESTE

29680 Estepona, Málaga, España

**659.000 €**



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

[carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C409V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Tipo de operación:** Venta

**Útiles:** 168 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 3 Cuartos de Baño

**Garaje:** 1

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Ático

**Construidos:** 207 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3 dormitorios

**Plantas:** 2 plantas

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** C409V

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Domótica, Jardín comunitario, Puerta de seguridad, Solárium, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar, Zona deportiva, Zona infantil

---

Fortuny Hogares Únicos presenta esta elegante y luminosa propiedad, un exclusivo ático adosado de tres dormitorios con amplias terrazas y acceso a zonas comunes de ensueño. Diseñado para quienes valoran la privacidad, la modernidad y la calidad de vida en la Costa del Sol. La urbanización cuenta con diferentes tipos de viviendas que se ajustan a todos los gustos.

## Ubicación

Situado en una tranquila calle sin salida, en la consolidada zona de El Paraíso, Estepona Este. Esta ubicación ofrece una combinación perfecta de privacidad y comodidad, sin tráfico de paso, ideal para disfrutar de un entorno sereno y familiar. La zona dispone de todos los servicios: supermercados, farmacias, colegios internacionales, centros médicos, restaurantes y campos de golf de primer nivel. A solo unos minutos en coche se encuentran las playas del Mediterráneo y el centro de Estepona. Su excelente conexión con la carretera A-7 garantiza un rápido acceso a Marbella y al aeropuerto internacional de Málaga.

## Distribución

La vivienda está orientada al sur-sureste, con una magnífica iluminación natural durante todo el día. Cuenta con una superficie construida de 207m<sup>2</sup> y aproximadamente 186m<sup>2</sup> útiles. Se distribuye en dos plantas:

## Planta baja

Consta de un elegante hall de entrada con armario empotrado que da paso a un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales y mucha luminosidad, una cocina americana, completamente amueblada de diseño italiano y líneas limpias. La cocina cuenta con una zona de lavadero independiente. Desde el salón se accede a una agradable terraza con vistas parciales al mar. Dos dormitorios con armarios empotrados y vestidos y dos cuartos de baño completos, uno de ellos en suite. A través de una escalera de diseño en cristal se accede a la planta superior.



## Planta superior

Consta de un amplio dormitorio principal abuhardillado con armarios empotrados y baño en suite. Desde la escalera se accede a un espectacular solárium privado con jacuzzi (plunge pool opcional) y vistas parciales al entorno natural y al mar. Un rincón perfecto para el descanso y el disfrute del clima mediterráneo durante todo el año.

## Calidades

Esta propiedad de obra nueva destaca por sus acabados de primera calidad y tecnología de vanguardia. Entre las calidades destacamos puerta de entrada blindada, iluminación interior y exterior instalada, suelos porcelánicos de gran formato, aerotermia por plantas frío/calor, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, persianas eléctricas, sistema domótico gestionado por app móvil (control de iluminación, persianas, climatización y puerta de acceso). Cocina de diseño italiano con electrodomésticos Miele (placa de inducción, microondas y extractor), encimera porcelánica italiana con posibilidad de personalización de colores, vídeo portero.

## Zonas comunes

El complejo residencial pone a disposición de sus residentes zonas comunes que combinan bienestar, tecnología y naturaleza. Cuentan con gimnasio completamente equipado, área de co-working, piscina exterior rodeada de jardines paisajísticos, zona de juegos infantiles. El edificio cuenta con ascensor que conecta todas las plantas. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento subterránea con preinstalación para carga de vehículos eléctricos y un trastero, incluidos en el precio.

## Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

## Contáctenos

Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. En Fortuny Hogares Únicos estaremos encantados de atenderle.

