

# APARTAMENTO DE UN DORMITORIO EN TORREMOLINOS

**C. Jose Maria Amado Arniches, 29620 Torremolinos, Málaga, España**

## 357.000 €




Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1017V

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90


## Lo esencial

**Tipo de operación:** Venta

**Útiles: 65** m²

**Cuartos de Baño: 1** baño

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P1017V

**Construidos: 89** m²

**Dormitorios: 1** dormitorio

**Garaje:** 1

**CEE:** A

**Categoría:** Apartamento, Obra Nueva

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina comunitaria, Placas solares, Puerta de seguridad, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

**MODERNO APARTAMENTO BAJO CON TERRAZA Y JARDÍN, EXCELENTES CALIDADES Y ZONAS COMUNES EN UNA UBICACIÓN INMEJORABLE CON VISTAS AL MAR EN TORREMOLINOS**

Fortuny Hogares Únicos pone en venta este apartamento de un dormitorio que combina comodidad, diseño moderno y una ubicación inmejorable. Con un jardín privado, excelentes calidades y acceso a zonas comunes de lujo, es la opción perfecta para quienes buscan una vivienda de alto nivel en la Costa del Sol.

## Ubicación

La vivienda está ubicada en, en Torremolinos, Málaga: una zona con una excelente ubicación y fácil acceso a todos los servicios. A tan solo 5 minutos en coche podrá disfrutar del centro de Torremolinos, con una amplia oferta de comercios, centros de salud, farmacias, supermercados, restaurantes y playas. Además, el campo de golf de Parador de Málaga está a poca distancia. Por su ubicación, el inmueble cuenta con una excelente conexión a la autovía A-7, lo que permite llegar al Centro Histórico de Málaga en aproximadamente 20 minutos y al Aeropuerto Internacional Málaga-Costa del Sol en solo 10 minutos.

## Distribución

El bajo está orientado al sur. Consta de 89m2 construidos incluidas las zonas comunes, 65m2 útiles de vivienda, 15m2 útiles de terraza y 12m2 de jardín. La vivienda se distribuye en un hall de entrada con armarios empotrados, un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales y salida a la terraza y al jardín, una cocina americana totalmente amueblada con muebles altos y bajos, un dormitorio con vestidor y un cuarto de baño en suite. El dormitorio tiene acceso a la terraza y al jardín.

## Calidades

El apartamento cuenta con excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada acorazada, puertas de paso de madera lacada en blanco, ventanas de doble acristalamiento climalit, ventanas del baño con vidrio traslúcido, persianas motorizadas en salón y dormitorio, placas solares, suelos de gres de primera calidad en cocina y baño, suelo laminar en resto de la vivienda. Cocina totalmente equipada con fregadero, vitrocerámica, campana extractora, lavadora, lavavajillas, nevera, microondas y horno. Sanitarios de porcelana y grifería en baño. Instalación de aerotermia colectiva para agua caliente. Instalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda, excepto en baño.

## Zonas comunes

La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero, incluidos en el precio. Las zonas comunes son de ensueño. Cuentan con piscina infinity con zona solarium, una sala co-working, gastro-bar y gimnasio. Urbanización ajardinada con control de acceso. El edificio cuenta con ascensor, está adaptado para personas con movilidad reducida.

## Normativa

Certificado de Eficiencia Energética: “A”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa a los consumidores que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y, en caso de obra nueva, el IVA).

## Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





