



APARTAMENTO DE OBRA NUEVA EN MÁLAGA

C. Eugenio Gross, 18, Distrito Centro, 29009 Málaga, España

325.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1007V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 42 m²

Cuartos de Baño: 1 baño

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P1007V

Construidos: 62 m²

Dormitorios: 1 dormitorio

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Obra Nueva, Piso

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

Fortuny Hogares Únicos pone en venta este amplio apartamento de un dormitorio de diseño y distribución moderna, con luminosos espacios abiertos y amplios ventanales.

Ubicación

La vivienda se encuentra en una ubicación estratégica de Málaga que combina tranquilidad y proximidad a los servicios esenciales. En los alrededores encontrará supermercados, farmacias, colegios, centros deportivos y una amplia variedad de comercios locales. Además, está bien conectada mediante transporte público, con paradas de autobús a pocos minutos a pie que permiten un fácil acceso a diferentes puntos de la ciudad. El Centro Histórico de Málaga, con su vibrante vida cultural y oferta gastronómica, se encuentra a 10 minutos en coche.

Distribución

El apartamento está orientado al sur, consta de 62m² construidos incluidas las zonas comunes, 42m² útiles de vivienda. Se distribuye en un hall de entrada, un amplio y acogedor salón-comedor conectado a la terraza a través de puertas correderas de cristal, una cocina americana totalmente amueblada, un pasillo distribuidor, un dormitorio con armarios empotrados y un cuarto de baño completo.

Calidades

La vivienda cuenta con excelentes materiales de construcción y calidades. Destacamos puerta de acceso blindada con cerradura de seguridad, persianas en salón y dormitorios, ventanas de doble acristalamiento Climait, suelo laminado de madera en salón y dormitorios, suelo de gres porcelánico en cocina y baños, aerotermia, climatización por ACS mediante conductos, vídeo-portero electrónico.

Zonas comunes

Las zonas comunes están pensadas y diseñadas para toda la familia. Cuentan con una piscina comunitaria para adultos y aseos en cubierta, patio común en planta baja con zona de descanso, lounge área en cubierta. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero, incluidos en el precio El edificio dispone de ascensor comunicado con las plantas de garaje.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

