



FORTUNY  
HOGARES ÚNICOS

## APARTAMENTO EN MÁLAGA CENTRO, LA VICTORIA

C. Cristo de la Epidemia, Distrito Centro, 29013 Málaga, España

399.000 €



Concha Montañez Fortuny  
CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1107V>

+34 951 43 50 90

### Lo esencial

**Construidos: 80 m<sup>2</sup>**

**Dormitorios: 2** dormitorios

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Apartamento, Piso

**Año de construcción:** 1968

**Útiles: 73 m<sup>2</sup>**

**Cuartos de Baño: 2** Cuartos de Baño

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** 1107V

**Año remodelado:** 2025

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Sin amueblar, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

Fortuny Hogares Únicos presenta esta luminosa y moderna vivienda ubicada en una de las zonas más auténticas del Centro de Málaga. Con vistas espectaculares a la Catedral, el Santuario de la Victoria y el majestuoso Monte Gibralfaro. Una oportunidad única para vivir con estilo en una ubicación privilegiada.

## Ubicación

El inmueble se encuentra en el distrito Centro - La Victoria de Málaga, una zona residencial tradicional muy próxima al Centro Histórico de la ciudad. En los alrededores encontrará una amplia variedad de servicios: comercios de proximidad, supermercados, colegios, centros de salud, farmacias, así como una excelente conexión con el transporte público. Todo ello en un entorno lleno de vida, cultura y tradición malagueña.

## Distribución

La vivienda cuenta con 80 m<sup>2</sup> construidos y una amplia terraza comunitaria de uso privativo de 20 m<sup>2</sup>. Orientada al suroeste y noreste, la propiedad se distribuye en un hall de entrada, un pasillo con acceso al lavadero y la terraza, un cuarto de baño completo, salón-comedor con cocina americana totalmente amueblada, un dormitorio con armarios empotrados, un pasillo distribuidor con armarios empotrados, segundo dormitorio con salida a la terraza y segundo cuarto de baño completo. La terraza permite disfrutar de las maravillosas vistas al Santuario de la Victoria.

## Calidades

Reformada íntegramente en 2025, la vivienda cuenta con excelentes calidades. Destacamos aire acondicionado frío-calor por splits en salón y dormitorios, ventanas Kommerling oscilobatientes con excelente aislamiento, persianas, suelos vinílicos efecto madera que aportan calidez, puertas de paso lacadas en blanco, cocina equipada con electrodomésticos.

## Zonas comunes

El edificio dispone de ascensor, lo que facilita el acceso a todas las plantas y mejora la comodidad.

## Normativa

En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

## Contáctenos

Para más información sobre este apartamento en Málaga Centro, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

