



## EN ALQUILER ESTE MODERNO APARTAMENTO EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA

Centro Histórico, Distrito Centro, Málaga, España

# 1.950 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

[carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C428A>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

## Lo esencial

**Tipo de operación:** Alquiler

**Útiles:** 100 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** C428A

**Año remodelado:** 2025

**Construidos:** 104 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2 dormitorios

**CEE:** A

**Categoría:** Apartamento, Piso

**Año de construcción:** 1904

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Ascensor, Balcón, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Patio, Puerta de seguridad, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

### EXQUISITO APARTAMENTO TOTALMENTE REFORMADO EN ALQUILER DE 11 MESES EN EL CORAZÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA

Fortuny Hogares Únicos presenta en exclusiva este excepcional apartamento en alquiler de 11 meses, una elegante vivienda donde la sofisticación contemporánea, el carácter atemporal y la luminosidad se combinan en perfecta armonía. Situado en pleno Centro Histórico de Málaga, este magnífico inmueble completamente reformado ofrece un estilo de vida exclusivo rodeado de cultura, arquitectura y la vibrante atmósfera mediterránea que hace única a la ciudad.

### Ubicación

Ubicado en una de las calles más emblemáticas e históricas del Centro Histórico de Málaga, este extraordinario inmueble disfruta de una localización verdaderamente privilegiada. A tan solo unos pasos de la Plaza de la Constitución, la Calle Marqués de Larios y la Catedral de Málaga, permite vivir en el corazón de la vida cultural y social de la ciudad. En sus alrededores encontrará una excepcional oferta de boutiques, restaurantes de alta gastronomía, encantadoras cafeterías, museos y galerías de arte, creando un entorno donde la historia, la sofisticación y el estilo de vida urbano conviven en perfecta armonía. Con todos los servicios al alcance de la mano, esta ubicación ofrece el equilibrio ideal entre comodidad, exclusividad y el auténtico encanto andaluz.

### Distribución

La vivienda está orientada al noreste. Consta de una superficie construida de 104m<sup>2</sup> y se distribuye en un hall de entrada que da acceso a un amplio y acogedor salón-comedor con ventanas de suelo a techo y dos balcones exteriores que inundan la estancia de luz natural. Una cocina totalmente amueblada y equipada abierta al salón con acceso a un patio interior, perfecto para disfrutar de desayunos o veladas al aire libre. Dos dormitorios orientados al interior, ideales para el descanso y alejados del ruido urbano, con armarios empotrados y amplios ventanales que aportan luminosidad natural. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite y acceso directo al patio. Frente al segundo dormitorio encontramos un segundo cuarto de baño completo.

### Calidades

La vivienda fue completamente reformada en el año 2022. Cuenta con materiales de alta calidad cuidadosamente seleccionados para ofrecer el máximo confort y elegancia. Destacamos ventanas de doble acristalamiento, climatización frío-calor por conductos en todas las estancias, suelos de alta calidad Aspecta en punta Hungría libres de mantenimiento, puertas lacadas en blanco y ventiladores de techo en el salón y los dormitorios. La cocina está equipada con placa de inducción, frigorífico/congelador combi, microondas y uno de los cuartos de baño dispone de lavadora. **La vivienda se alquila amueblada.** Certificación de Eficiencia Energética: A y E.

### Zonas Comunes

La propiedad se encuentra en un distinguido edificio histórico construido en 1904 y cuidadosamente rehabilitado en 2002, conservando todo su carácter arquitectónico y encanto original. El edificio se encuentra en impecable estado de conservación y dispone de ascensor, aportando comodidad y accesibilidad, además de incrementar el valor y la exclusividad de residir en una de las direcciones históricas más codiciadas de Málaga.

### Contáctenos

La ubicación de esta propiedad es excepcional. Está rodeada de historia, arte, cultura y vida. Podrá disfrutar de la oferta gastronómica, comercial y de ocio más completa de la ciudad. Si está buscando un apartamento especial en el Centro Histórico de Málaga, esta es su oportunidad. Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

