



## MODERNO APARTAMENTO EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA

Centro Histórico, Distrito Centro, Málaga, España

**699.000 €**



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

[carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C406V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

### Lo esencial

**Construidos:** 104 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2 dormitorios

**CEE:** A

**Categoría:** Apartamento, Piso

**Año de construcción:** 1904

**Útiles:** 100 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** C406V

**Año remodelado:** 2025

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Ascensor, Balcón, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Patio, Puerta de seguridad, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

Fortuny Hogares Únicos presenta en exclusiva este elegante y luminoso apartamento en el corazón de la Costa del Sol.

## Ubicación

Ubicado en una de las calles con más historia del Centro Histórico de Málaga, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo y el encanto de lo clásico, a escasos pasos de la Plaza de la Constitución, la Calle Larios y la Catedral. Con todos los servicios en los alrededores y una amplia oferta comercial, cultural y gastronómica.

## Distribución

El apartamento está orientado al nordeste, cuenta con una superficie construida de 104m<sup>2</sup>, distribuidos en un hall de entrada que da paso a un espacioso y acogedor salón-comedor con ventanales de suelo a techo en dos balcones exteriores que llenan el espacio de luz natural. Una cocina abierta al salón, totalmente amueblada y equipada con salida a un patio interior, perfecto para disfrutar de desayunos o aperitivos al aire libre. Dos dormitorios que dan al interior, ideales para el descanso y alejados del ruido urbano, con armarios empotrados y ventanas que aportan luz natural. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite y acceso directo al patio. Frente al segundo dormitorio encontramos un segundo cuarto de baño completo.

## Calidades

La propiedad fue reformada íntegramente en el año 2022, y se han utilizado materiales de excelente calidad, cuidando cada detalle para ofrecer confort y elegancia. Destacamos ventanas climalit de doble acristalamiento, aire acondicionado y calefacción por conductos en todas las estancias, suelos de Aspecta de alta calidad de punta húngara que no requieren mantenimiento, puertas lacadas en blanco y ventiladores de techo en el salón y los dormitorios.

## Zonas comunes

El edificio fue construido en 1904 y rehabilitado en 2002 y se encuentra en perfecto estado. Dispone de ascensor, lo que facilita el acceso al inmueble y revaloriza su ubicación en pleno centro de Málaga.

## Normativa

Certificación de Eficiencia Energética: "A" y "E". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

## Contáctenos

La ubicación de esta propiedad es excepcional, rodeada de historia, arte, cultura y vida. Podrá disfrutar de la más completa oferta gastronómica, comercial y de ocio de la ciudad. Si busca un hogar especial en el Centro Histórico de Málaga, esta es su oportunidad. Para más información, no dude en ponerte en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

