



APARTAMENTO EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA

C. Sancha de Lara, Distrito Centro, Málaga, España

999.000 €

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 135 m²

Cuartos de Baño: 3 Cuartos de Baño

CEE: En Trámite

Categoría: Piso

Año remodelado: 2025

Construidos: 155 m²

Dormitorios: 4 dormitorios

Garaje: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: 1106V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Puerta de seguridad, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

Fortuny Hogares Únicos presenta este amplio, recién reformado apartamento, donde la historia y el estilo de vida se fusionan. La combinación perfecta entre ubicación privilegiada, diseño moderno y calidad en los acabados.

Ubicación

El apartamento está ubicado en pleno Centro Histórico de Málaga, una de las zonas más emblemáticas y con mayor encanto de la ciudad. Esta localización es perfecta para quienes desean vivir rodeados de historia, cultura y una vibrante vida urbana. A escasos pasos se encuentran la Calle Larios, la Catedral, Muelle Uno, playa La Malagueta, así como una amplia oferta de restaurantes, boutiques, galerías de arte y cafeterías. Además, está perfectamente conectado mediante transporte público: paradas de autobús, taxi y la estación de tren de cercanías se encuentran muy cerca. Una ubicación privilegiada para disfrutar de todo lo que Málaga tiene para ofrecer.

Distribución

La propiedad está orientada al sur. Consta de 155m³ construidos, 135m² útiles y una terraza de 7m². Se distribuye en un hall de entrada, un cuarto de baño completo, un amplio salón-comedor con cocina abierta totalmente amueblada. Desde el salón se accede a una soleada terraza con orientación sur. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados, un vestidor con luz interior y un cuarto de baño en suite. Un pasillo distribuidor que cuenta con armarios para zona de lavandería y dos dormitorios más con armarios empotrados. Uno de los dormitorios cuenta con un cuarto de baño en suite y acceso a una sala, ideal para salón, despacho, dormitorio o según las necesidades de los propietarios.

Calidades

La vivienda está recientemente reformada, cuenta con excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada blindada, ventanas de aluminio oscilobatientes con rotura de puente térmico, persianas motorizadas, suelos de gres porcelánico, luces indirectas en techos, aire acondicionado frío-calor por conductos, cocina equipada con electrodomésticos de la marca Balay y encimera porcelánica.

Zonas comunes

El edificio donde se encuentra el apartamento cuenta con dos ascensores. Está adaptado para personas con movilidad reducida.

Normativa

En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

