



APARTAMENTO EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA

Centro Histórico, Distrito Centro, Málaga, España

459.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C411V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 108 m²	Útiles: 99 m²
Dormitorios: 2 dormitorios	Cuartos de Baño: 1 baño
CEE: En Trámite	Estado : Excelente
Categoría: Apartamento, Piso	ID propiedad: C411V
Año de construcción: 1997	

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Patio, Suelos, Ventanas de doble acristalamiento

Amplio apartamento con gran potencial de diseño en el Centro Histórico de Málaga

Fortuny Hogares Únicos presenta una propiedad con grandes posibilidades para convertirla en un precioso hogar, según las necesidades de los propietarios. Este inmueble destaca por sus amplias estancias y su ubicación inmejorable, ideal para aquellos que buscan un proyecto de personalización en pleno corazón de la ciudad.

Ubicación

La vivienda se encuentra en el emblemático Centro Histórico de Málaga, con una excepcional ubicación junto al Museo Carmen Thyssen y a tan sólo dos minutos a pie de la famosa Calle Larios. El edificio de solo diez viviendas es muy tranquilo y silencioso. En los alrededores podrá encontrar todos los servicios: museos, teatros (Teatro Cervantes, Soho), galerías de arte, una extensa oferta de restauración, comercios tradicionales, supermercados, farmacias y paradas de transporte público.

Distribución

La propiedad cuenta con una superficie total construida de 108,63 m²: 45,74 m² + 62,89 m² de antiguo patio cerrado que actualmente forma parte de la vivienda. La propiedad se distribuye en una gran sala de entrada de 45 m² con acceso directo a un patio interior de 9 m², que aporta luz natural.



Una cocina independiente totalmente amueblada y un cuarto de baño completo y exterior. Un pasillo da acceso a la segunda gran zona de 62 m² con techos de doble altura. En esta estancia, durante la reforma, se han rescatado restos de un antiguo horno de ladrillo visto que aportan calidez e interés al espacio. Se trata de una zona diáfana con un gran tragaluz que aporta luz natural y que ofrece multitud de opciones de para un diseño que combine historia y actualidad. En esta área también encontramos una habitación adicional ideal para ser utilizada como trastero, cocina o según las necesidades de los propietarios. A través de una escalera de diseño en madera y forja, se accede a una entreplanta abalconada que podría destinarse a dormitorio o despacho.

Calidades

La propiedad cuenta con buenas calidades. Destacamos puertas y vigas de estilo industrial instaladas en la reforma, ventanas de aluminio y PVC, ventanas altas eléctricas. Climatización con tres unidades de aire acondicionado Split, agua caliente mediante termo eléctrico. Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos.

Zonas comunes

Los residentes pueden disfrutar de una terraza comunitaria con preciosas vistas a los tejados del Centro Histórico y al Ateneo de Málaga.

Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

