



APARTAMENTO EN EL CENTRO DE MÁLAGA

C. Mármoles, 23, Distrito Centro, 29007 Málaga, España

229.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1094V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 28 m²

Dormitorios: 1 dormitorio

CEE: En Trámite

Categoría: Apartamento

Útiles: 26 m²

Cuartos de Baño: 1 baño

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: 1094V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Suelos, Ventanas de doble acristalamiento

Fortuny Hogares Únicos pone en venta este luminoso totalmente renovado y amueblado apartamento a estrenar, con buenas calidades y todos los servicios en el entorno.

Ubicación

Muy buena ubicación en pleno centro de Málaga. En los alrededores podrá encontrar supermercados, comercios locales y una amplia oferta de restaurantes y cafeterías, la zona cuenta con colegios cercanos, lo que la hace ideal para familias. A pocos minutos caminando, encontrará paradas de transporte público, como autobuses y la estación de metro, facilitando el acceso a cualquier punto de la ciudad. Muy cerca de zonas de ocio y lugares emblemáticos, como el Centro Histórico y la Alameda Principal, lo que permite disfrutar de la vida urbana con todas las comodidades necesarias.

Distribución

El apartamento está orientado al este, consta de 26m² construidos y se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor, una cocina americana totalmente amueblada con muebles altos y bajos, un dormitorio con armarios empotrados de gran capacidad y un cuarto de baño completo.

Calidades

La vivienda está totalmente renovada, cuenta con buenas calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada de seguridad, suelos de vinilo resistentes al agua en toda la vivienda, ventanas de PVC de última generación con control térmico, aire acondicionado con WiFi, ventiladores con mando a distancia, Smart TV. Electrodomésticos integrados en cocina: lavadora-secadora, lavavajillas, nevera combi, horno, campana extractora de humos, placa de inducción. Termo eléctrico integrado en el mobiliario de la cocina. Baño con plato de ducha en piedra vengué, espejo retro-iluminado, Se entrega completamente amueblado y acondicionado según muestran las fotografías. **Importante información**, la propiedad está registrada como oficina.

Zonas comunes

El edificio está adaptado para personas con movilidad reducida, cuenta con ascensor.

Normativa

En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

