APARTAMENTO EN EL CENTRO DE MÁLAGA

C. Huerto del Conde, 18, Distrito Centro, 29012 Málaga, España

265.000 €

Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1099V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 66 m²

Útiles: 49 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Cuartos de Baño: 1 baño

CEE: En Trámite

Estado : Excelente

Categoría: Apartamento, Piso

ID propiedad: 1099V

Año de construcción: 1964

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Ventanas de doble acristalamiento

Fortuny Hogares Únicos vende este encantador y moderno apartamento de dos dormitorios en el vibrante corazón de Málaga.

Ubicación

El apartamento se encuentra en la zona de la Merced, en pleno corazón del Centro Histórico de Málaga. Este encantador enclave combina el ambiente bohemio con el vibrante espíritu de la ciudad. A pocos pasos está la Plaza de la Merced, un emblemático punto de encuentro rodeado de bares, restaurantes y cafeterías que ofrecen una rica variedad gastronómica. La zona destaca por su cercanía a iconos turísticos como la Casa Natal de Picasso, el Teatro Cervantes, y el majestuoso Castillo de Gibralfaro. Además, se ubica junto a tiendas locales, mercados y servicios básicos como farmacias y supermercados. Perfectamente comunicado con paradas de transporte público. Sin duda, un lugar ideal para vivir o disfrutar de una estancia inolvidable en Málaga.

Distribución

El apartamento está orientado al suroeste, consta de 66m2 construidos y 49m2 útiles. Se distribuye en un amplio salón-comedor con grandes ventanales que aportan mucha luminosidad, una cocina americana totalmente amueblada con muebles altos y bajos, dos dormitorios dobles con armarios abiertos y un cuarto de baño completo con ducha.

Calidades

Entre las calidades destacamos aire acondicionado split en salón y dormitorios, agua caliente mediante termo eléctrico, ventanas de doble acristalamiento Climalit. Ideal como primera residencia o para inversión. El edificio cuenta con ascensor.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.