APARTAMENTO EN COLINAS DEL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

C. Prof. Jesus Marin, 12, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

735.000 €

Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P942V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 118 m²

Útiles: 91 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Garaje: 1

Trastero: 1

CEE: A

Estado : A estrenar, Excelente

Categoría: Obra Nueva, Piso

ID propiedad: P942V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Suelo de gres porcelanico, Suelos de tarima, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona infantil

Fortuny Hogares Únicos presenta un precioso bajo con gran jardín en un complejo residencial moderno, ubicado en la zona más demandada y privilegiada de Málaga Este, Colinas del Limonar, a tan sólo unos minutos de Playa de La Caleta, cerca de todos los servicios: colegios, centros de educación infantil, centros de salud, supermercados. La vivienda está perfectamente comunicada con el transporte público, las principales vías de acceso a la ciudad y la A-7. Esta promoción de obra nueva ofrece un entorno natural rodeado de zonas verdes y sin renunciar a los beneficios de la ciudad. Todas las viviendas cuentan con diseño moderno abierto a la luminosidad exterior. Un hogar concebido para reducir el impacto ambiental, una vivienda construida y habitada de forma sostenible.

Distribución

El moderno bajo está orientado al oeste, consta de una superficie total construida de 118m2 incluidas las zonas comunes, 91m2 útiles de vivienda y 97 m2 de Terraza y Jardín. Se distribuye en un recibidor de entrada con armarios empotrados, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza, una cocina americana abierta al salón con lavadero, tres dormitorios con armarios empotrados; el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite, segundo cuarto de baño que da servicio al resto de las estancias.

Calidades

Destacamos instalaciones y calidades de alta gama: puerta de entrada blindada, puertas de paso lacadas en blanco, suelos de madera en salón y dormitorios, suelos porcelánicos en cocina, baños y terrazas, baños equipados con sanitarios y griferías, armarios empotrados revestidos en melamina, agua caliente con termo eléctrico con bomba de calor aerotermo, aire acondicionado por conductos, vídeo portero electrónico.

Zonas comunes

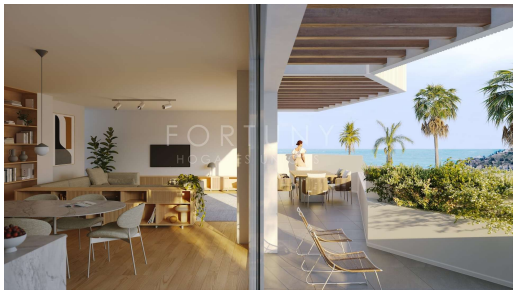
Las zonas comunes gozan de amplios espacios ajardinados con riego automático y acondicionados para el disfrute de toda la familia con piscina comunitaria con agua con cloración salina, zona de juegos infantiles, área social para la celebración de cumpleaños y reuniones sociales, zona coworking, aparcamiento para bicicletas, aseo en la zona de la piscina. Una plaza de aparcamiento con preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos y un trastero están incluidos en el precio.

Normativa

Certificación Energética: “A”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Presentamos una vivienda cálida, funcional y de diseño moderno y natural, donde los sueños se hacen realidad.



BBQ