



APARTAMENTO DE UN DORMITORIO EN MÁLAGA ESTE

C. Arces, Málaga-Este, 29018 Málaga, España

335.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1079V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 68 m ²	Útiles: 55 m ²
Dormitorios: 1 dormitorio	Cuartos de Baño: 1 baño
Trastero: 1	CEE: En Trámite
Estado : Bueno	Categoría: Apartamento
ID propiedad: P1079V	Año de construcción: 1980

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Piscina comunitaria, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

PRÁCTICO Y SOLEADO APARTAMENTO DE UN DORMITORIO CON JARDÍN Y PISCINA COMUNITARIOS EN EL CORAZÓN DE CERRADO DE CALDERÓN, MÁLAGA ESTE

Fortuny Hogares Únicos pone en venta este apartamento de un dormitorio en una de las mejores zonas residenciales de Málaga Este, Cerrado de Calderón.

Ubicación

La vivienda se ubica en el corazón del Cerrado de Calderón, una de las zonas residenciales más exclusivas, tranquilas y consolidadas de Málaga Este. En el entorno encontrará todos los servicios: supermercados, farmacias, bancos y una variada oferta de restauración y ocio. Muy cerca del puerto deportivo del Candado y de su campo de golf. La propiedad goza de una excelente conectividad, con acceso directo y rápido a la autovía A-7, y está perfectamente comunicada con el centro de la ciudad y las playas de Pedregalejo mediante transporte público, combinando la paz de una zona elevada con la cercanía a todos los servicios esenciales.

Distribución

El apartamento está orientado al suroeste. Consta de 68m2 construidos y 55m2 útiles. Se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la soleada terraza de 8m2 con despejadas vistas urbanas. Una cocina independiente totalmente amueblada y equipada, un dormitorio con armarios empotrados y un cuarto de baño en suite completo.

Calidades

La vivienda fue construida en el año 1980, cuenta con buenas calidades. Destacamos suelos de mármol, aire acondicionado tipo Split, terraza equipada con toldo, cocina equipada con electrodomésticos, sistema de alarma instalado. La propiedad cuenta con licencia de alquiler turístico.

Zonas comunes

El conjunto residencial ofrece cuidadas zonas ajardinadas y una piscina comunitaria perfecta para el relax. El edificio dispone de ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La vivienda cuenta con un trastero incluido en el precio.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

