



APARTAMENTO DE UN DORMITORIO EN EL CENTRO DE MARBELLA

Marbella, Málaga, España

395.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1092V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 67 m²
Dormitorios: 1 dormitorio
CEE: En Trámite
Categoría: Apartamento, Piso

Útiles: 64 m²
Cuartos de Baño: 1 baño
Estado : Excelente
ID propiedad: P1092V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Suelos de tarima, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

GRAN OPORTUNIDAD EN EL CENTRO DE MARBELLA: APARTAMENTO REFORMADO DE UN DORMITORIO CON TERRAZA Y EXCELENTE UBICACIÓN

Fortuny Hogares Únicos pone en venta este magnífico apartamento en Marbella. El apartamento reformado cuenta con un dormitorio de 64m2 útiles y 10m2 terraza en el corazón del Centro de Marbella, a escasos minutos caminando de la Playa del Faro y del Casco Histórico, ideal tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Ubicación

Ubicado en el corazón del Centro de Marbella, este apartamento se encuentra en una de las zonas más cotizadas y vivas de la ciudad, donde la vida mediterránea se mezcla con la comodidad urbana. En los alrededores encontrará todo tipo de servicios: supermercados, tiendas, restaurantes, farmacias y colegios internacionales. La emblemática Avenida Ricardo Soriano, el Casco Histórico de Marbella y la Playa del Faro están a escasos minutos caminando, ofreciendo una vibrante oferta cultural, comercial y gastronómica. El famoso Puerto Banús está a unos 15 minutos en coche, con sus boutiques de lujo, clubes náuticos y una animada vida nocturna. La propiedad está bien comunicada con paradas de transporte público y accesos principales a autovías, lo que convierte esta ubicación en una oportunidad excepcional para vivir con estilo, confort y toda la esencia de la Costa del Sol.

Distribución

El apartamento está orientado al norte. Consta de una superficie total construida de 67m2, 64m2 útiles y 10m2 de terraza. Se distribuye en un amplio salón-comedor con salida a la terraza con vistas urbanas. Una cocina americana abierta al salón, un dormitorio con armarios empotrados y salida a la terraza. Un cuarto de baño completo con plato de ducha.

Calidades

La vivienda está reformada y cuenta con excelentes calidades. Destacamos suelos de madera, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado Split en salón y dormitorio, dos televisores de la marca Samsung. Muebles hechos a medida de materiales de primera calidad: madera y piedra. Cocina totalmente amueblada y equipada de diseño y con electrodomésticos de primeras marcas.

Zonas comunes

El edificio donde se ubica la propiedad cuenta con ascensor. Está adaptado para personas con movilidad reducida.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. En Fortuny Hogares Únicos estaremos encantados de atenderle.

